



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

CONSIGLIO PROVINCIALE

Deliberazione n. 31

N. 20250035895 di Protocollo Generale

Adunanza del giorno 24-07-2025

OGGETTO

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027. AGGIORNAMENTO

L'anno Duemilaventicinque il giorno Ventiquattro del mese di Luglio
alle ore 17:41 , in Alessandria, nella Sala delle Adunanze, convocato con avviso scritto del Presidente della Provincia,
inviato a termini di legge, si é riunito il Consiglio Provinciale.

E' presente il Presidente della Provincia Ing. Luigi BENZI.

Dei Signori Consiglieri Provinciali:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) CANEVA Sabrina | 7) MANTOVAN Tatiana |
| 2) CHIESA Cesare | 8) PEROCCHIO Giacomo |
| 3) DE ANGELIS Nicola Antonio Cesare | 9) SCIAUDONE Maurizio |
| 4) DEMARTE Vincenzo (Vicepresidente) | 10) SCIFO' Roberto |
| 5) GENTILUOMO Francesco | 11) SCOTTI Cristian |
| 6) GIUSTETTO Giulia | 12) ZOCCOLA Stefano |

Sono presenti da remoto i Signori:

Sono assenti i Signori :

CHIESA Cesare, GENTILUOMO Francesco, GIUSTETTO Giulia

Presiede l'adunanza: Il Presidente della Provincia Ing. Luigi BENZI

Partecipa il Segretario Generale Dott. Sante PALMIERI

I Consiglieri, previo accertamento con appello nominale, sono presenti in numero legale per poter validamente deliberare.

OGGETTO:

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027. AGGIORNAMENTO

Riferisce il Presidente della Provincia ing. Luigi Benzi.

Premesso che:

Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, emanato in attuazione degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42, e recante “*Disposizioni in materia di Armonizzazione dei Sistemi Contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*”, ha approvato la riforma della contabilità degli enti territoriali (Regioni, Province, Comuni ed Enti del SSN);

Dato atto che il nuovo ordinamento contabile, rafforzando il ruolo della programmazione, ha previsto la compilazione di un unico documento predisposto a tal fine e precisamente il Documento Unico di Programmazione (DUP), novellando l’art. 151 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000 e s.m.i.): “*Gli Enti Locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento Unico di Programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al D. Lgs. N.118/2011, e successive modificazioni*”;

Richiamato il principio della programmazione (allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011), il quale disciplina il DUP quale strumento che permette l’attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistematico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative e costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione; considerato che il DUP si compone di due sezioni, Sezione Strategica (SeS) e Sezione Operativa (SeO): la prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione;

Richiamato l’art. 170 del TUEL che dispone: “*Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione.[..]*”;

Richiamato il Decreto del Presidente n. 170/38254 del 26.07.2024 e la successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36/51914 del 8.11.2024 con i quali sono stati approvati gli Schemi di DUP 2025-2027;

Richiamato il Decreto del Presidente n. 240/54888 del 15.11.2024 e la successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45/57761 del 4.12.2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento del DUP 2025-2027;

Preso atto che la citata nota di aggiornamento contiene gli atti di programmazione 2025-2027 in materia di lavori pubblici, acquisti di beni e servizi e piano delle alienazioni 2025;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale DD839/A1604C/2024 la Regione Piemonte ha riconosciuto alla Provincia di Alessandria il finanziamento per la realizzazione dell’intervento denominato “Interventi di riqualificazione e rinaturazione dei Torrenti Orba, Lemme ed affluenti”; che si

rende opportuno, pertanto, procedere all'approvazione di una revisione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione finanziaria 2025-2027 relativamente alla Programmazione delle Opere 2025-2027, come da Schemi Ministeriali allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che l'Amministrazione ha da tempo avviato un percorso per giungere all'alienazione dei beni inclusi nel Piano delle Alienazioni; che, in tale ottica, si rende necessario proseguire nell'esperimento di Aste Pubbliche a ciò finalizzate;

Ritenuta opportuna, prima di procedere ad una nuova asta, una riflessione sulla necessità di un eventuale aggiornamento delle valorizzazioni dei beni oggetto del piano delle alienazioni, confortati anche da valutazioni peritali redatte da professionisti all'uopo incaricati;

Richiamata la *“Relazione congiunturale sul mercato immobiliare di inizio 2024 - Possibile disallineamento rispetto 2022 e 2023”*, agli atti dell'Amministrazione; tenuto conto delle ulteriori osservazioni peritali acquisite, agli atti degli Uffici;

Preso atto del perdurare della stagnazione del mercato immobiliare e delle condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto del Piano che, ancora oggi, non lasciano spazio a possibili percorsi di accrescimento del valore;

Considerato altresì che un'ulteriore contrazione del prezzo di vendita generalizzata potrebbe, tuttavia, non essere l'intervento immediato più opportuno, ritenendosi coerente, per gran parte dei beni rimasti invenduti, attestarsi sui valori di alienazione esposti nel 2024, già contratti trattandosi di beni tendenzialmente ubicati in mercati immobiliari marginali, il cui stato di conservazione e le cui caratteristiche (vedi ad esempio per le case cantoniere e il rustico) diminuiscono ulteriormente l'appetibilità;

Ritenuto preferibile, relativamente all'immobile di Via Fiume, privilegiare l'ipotesi di una vendita a corpo totale, anziché parcellizzata, anche per non esporre l'Amministrazione alle possibili criticità connesse al permanere di costi tributari, assicurativi e di property sulla porzione residua dell'immobile;

Ritenuto opportuno, alla luce delle suesposte considerazioni generali, procedere alla revisione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione 2025-2027 relativa al Piano delle Alienazioni 2025 come da allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Quanto sopra premesso e dato atto:

- che sono stati espressi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi del art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- che il Dirigente responsabile dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti;
- che la documentazione di cui sopra risulta allegata agli atti;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 18 luglio 2025;

Alle ore 18:03 il Consigliere Giacomo Perocchio esce e partecipa in modalità videoconferenza.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

udita la breve introduzione del Presidente Benzi, dopo le delucidazioni fornite dal Segretario Generale dr. Sante Palmieri e gli interventi dei Consiglieri Caneva e De Angelis, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dai Consiglieri presenti e per appello nominale da

quelli collegati in modalità telematica, e con il seguente esito proclamato dal Presidente della Provincia:

Consiglieri presenti	n. 10	
Consiglieri votanti	n. 10	
Consiglieri astenuti	n. 2	Uniti per la PROVINCIA DI ALESSANDRIA e il suo territorio
Voti favorevoli	n. 8	Lega Salvini Piemonte - Forza Italia - Fratelli d'Italia – Gruppo Misto
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, gli aggiornamenti al Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione 2025-2027 afferenti la Programmazione delle Opere 2025-2027 e il Piano delle alienazioni 2025, allegati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di pubblicare l'aggiornamento al DUP sul sito web della Provincia di Alessandria, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000, con votazione unanime e separata espressa in forma palese per alzata di mano dai Consiglieri presenti e per appello nominale da quelli collegati in modalità telematica.

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della Provincia

F.to Ing. Luigi BENZI

Il Segretario Generale

F.to Dott. Sante PALMIERI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia dal giorno 28-07-2025 e per 15 giorni consecutivi. (n.r.a. 1154)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Sante PALMIERI

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Provincia di
Alessandria - SEGRETERIA GENERALE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5.371.769,28	12.069.635,94	10.926.239,98		28.367.645,20
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00		0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00		0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00		0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00		0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00		0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00		0,00
totale	5.371.769,28	12.069.635,94	10.926.239,98		28.367.645,20

Il referente del programma
PALMIERI SANTE

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Provincia di Alessandria - SEGRETERIA GENERALE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.3)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (5)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (6)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di conservazione ex comma 2 art.1 DM 422/013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art.1 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinquinamento, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma

PALMIERI SANTE

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) l'opera è stata dichiarata incompiuta per motivi di ordine e regolarità amministrativa
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o eccesso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 422/013)
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 422/013)
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accreditato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 422/013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Provincia di
Alessandria - SEGRETERIA GENERALE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 2012/2011, concesso dalla L. 2012/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento

(3) Codice CUP dell'opera incompiuta (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

PALMIERI SANTE

Tabella C.1

1. no

2. parziale

3. totale

Tabella C.2

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente commessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Provincia di Alessandria - SEGRETERIA GENERALE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Inv. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di avviare la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia intervento	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato rispetto alla precedente programmazione (Tabella D.5)			
							Codice Istat								Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su base annuitaria successive	Importo complessivo (9)	Valore degli interventi immobiliari di cui alla art.10 del D.Lgs. n. 112/2008 (14)		Scadenza temporale ultima rata del finanziamento (15)	Apporto di capitale privato (11)	
							Reg	Prov	Com														Tipologia (Tabella D.4)	Importo
L8000387096202500007	AV2025-7 mms22	EPH5400109001	2025	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	114	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MMS 10/10222 - ANNUALITA' 2025 - Manutenzione straordinaria degli impianti idraulici e fognari della SP 35 tra s.p. 35 bis e s.p. 35	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00				
L8000387096202500001	AV2025- m422mm42	EPH5200318001	2025	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	039	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 e MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DEL CANALE STRADALE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00				
L8000387096202500006	AV2025-8 mms22	EPH5400091001	2025	Bocchino Roberta	No	No	001	006	056	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MMS 10/10222 - ANNUALITA' 2025 - Consolidamento del Corpo Stradale della SP 126 in comune di Alessandria	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00				
L8000387096202500002	AV2025- m422mm42	EPH5200318001	2025	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00				
L8000387096202500003	AV2025-3 m422mm42	EPH5200303001	2025	Bocchino Roberta	No	No	001	006	174	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00				
L8000387096202500009	AV2025-9 mms22	EPH5400110001	2025	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MMS 10/10222 - ANNUALITA' 2025 - Preme di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade provinciali	1	220.117,18	0,00	0,00	0,00	220.117,18	0,00				
L8000387096202500010	AV2025-10 mms5_5_22	E1F5200130001	2025	Bocchino Roberta	No	No	001	006	010	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	SEGRETO MT 5 maggio 2025 - Manutenzione straordinaria delle opere per la T. Cive di km 14-60 della S.P. 120 in comune di Alessandria	1	921.409,93	0,00	0,00	0,00	921.409,93	0,00				
L8000387096202500004	AV2025-4 m422mm42	EPH5200460001	2025	Bocchino Roberta	Si	Si	001	006	155	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00				
L8000387096202500005	AV2025-5 m422mm42	E1F5200303001	2025	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	121	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00				
L8000387096202500006	AV2025-6 m422mm42	E1F5200303001	2025	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	001	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00				
L8000387096202500040	AV 2025_11		2025	CALVI CRISTINA	No	No	001	006	121	ITC18	99 - Altro	01.04 - Manutenzione ordinaria e straordinaria	Interventi di riqualificazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di infrastruttura di base	1	430.242,17	0,00	0,00	0,00	430.242,17	0,00				
L8000387096202500011	AV2026-1 m422mm42	EPH5200303001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	039	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00				
L8000387096202500012	AV2026-2 m422mm42	EPH5200303001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00				
L8000387096202500013	AV2026-3 m422mm42	EPH5200303001	2026	Bocchino Roberta	No	No	001	006	174	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00				
L8000387096202500014	AV2026-4 m422mm42	EPH5200470001	2026	Bocchino Roberta	No	No	001	006	155	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00				
L8000387096202500015	AV2026-5 m422mm42	E1F5200384001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	121	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MT D.M. 14/02022 E MMS 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRADALE DELLE STRADE DI CATEGORIA STRADALE DI CATEGORIA NON FERRATO	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00				

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annullata nella quale si prevede di avviare la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro connesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice MUTS	Tipologia	Settore e natura dell'intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di dettaglio (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento approvato a seguito di finanziamento programmatico (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla Tabella D.4, in caso di affittamento (10)	Sostegno temporale dell'eventuale intervento di contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Tipologia (Tabella D.4)	Importo
L80038709622500016	AV2026-6 m422mmx22	E7H2520385001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	001	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIT DA14102022-2 MMS 2026 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE COMUNALI DEL REPARTO STRADALE DI CASAL MONFERRATO	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500017	AV2026-8 mms 101_22	E7H2400110001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ANNUALITA' 2026 - Spese straordinarie ed indagini sul territorio in comune di Serralunga d'Asti - LOTTO 3	1	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500018	AV2026-9 mms 101_22	E7H400985001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	114	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MMS 101/02022 - ANNUALITA' 2026 - Consolidamento delle SP 154 e SP 155 in comune di Marengo - LOTTO 3	1	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500019	AV2026-10 mms 101_22	E7H240401010001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	160	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	ANNUALITA' 2026 - Registo del corpo stradale straordinario in comune di Serralunga d'Asti	1	0,00	330.000,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500020	AV2026-11 mms 101_22	E7H4003760001	2026	Bocchino Roberta	No	No	001	006	053	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MMS 101/02022 - ANNUALITA' 2026 - Consolidamento delle SP 154 e SP 155 in comune di Marengo - LOTTO 3	1	0,00	297.910,18	0,00	0,00	297.910,18	0,00	0,00			
L80038709622500021	AV2026-12 mms 5_22	E6F23000220001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	114	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	DECRETI MMS 5 maggio 2022 - Manutenzione straordinaria dei ponti in asfalto in comune di Serralunga d'Asti	1	0,00	1.264.229,80	0,00	0,00	1.264.229,80	0,00	0,00			
L80038709622500022	AV2026-13 mms 5_22	E6F23000190001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	117	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRENTORIO A RISCHIO IDROLOGICO S.P. n. 18 "Viale Cerini - Pezzano"	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500023	AV2026-13	E4D2500210001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	179	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRENTORIO A RISCHIO IDROLOGICO S.P. n. 25 "Torre-Avallese"	1	0,00	960.000,00	0,00	0,00	960.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500024	AV2026-14	E6H2200140001	2026	Bocchino Roberta	No	No	001	006	058	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRENTORIO A RISCHIO IDROLOGICO S.P. n. 25 "Torre-Avallese"	1	0,00	990.000,00	0,00	0,00	990.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500036	esl 2026-1		2026	Bocchino Roberta	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria delle opere di illuminazione pubblica in comune di Casale Monferrato	1	0,00	1.795.395,96	0,00	0,00	1.795.395,96	0,00	0,00			
L80038709622500039	AV2026-7 mms 101_22	E7H400940001	2026	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	177	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DEGLI APPANTI LUGO IN SP 404, VIALE DI CASAL MONFERRATO	1	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500025	AV2027-1 m422mmx22	E7H2520340001	2027	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	039	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIT DA14102022-2 MMS 2027 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE COMUNALI DEL REPARTO STRADALE DI CASAL MONFERRATO	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500026	AV2027-2 m422mmx22	E7H250350001	2027	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIT DA14102022-2 MMS 2027 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE COMUNALI DEL REPARTO STRADALE DI CASAL MONFERRATO	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500027	AV2027-3 m422mmx22	E7H2520326001	2027	Bocchino Roberta	No	No	001	006	174	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIT DA14102022-2 MMS 2027 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE COMUNALI DEL REPARTO STRADALE DI TORTONA	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500028	AV2027-4 m422mmx22	E7H2520326001	2027	Bocchino Roberta	No	No	001	006	155	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIT DA14102022-2 MMS 2027 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE COMUNALI DEL REPARTO STRADALE DI TORTONA	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500029	AV2027-5 m422mmx22	E7H2520326001	2027	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	121	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIT DA14102022-2 MMS 2027 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE COMUNALI DEL REPARTO STRADALE DI TORTONA	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500030	AV2027-6 m422mmx22	E7H2503267001	2027	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	001	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MIT DA14102022-2 MMS 2027 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE COMUNALI DEL REPARTO STRADALE DI TORTONA	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00			
L80038709622500031	AV2027-7 mms 101_22	E7H240401020001	2027	PIATANA PAOLO	No	No	001	006	079	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MMS 101/02022 - ANNUALITA' 2027 - Illuminazione galleria Garibaldi - LOTTO 3	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00			

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Provincia di Alessandria - SEGRETERIA GENERALE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STRUTTURA INTERMEDIARIA CHE DEVE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'intervento in accordo al quadro e contrattazione (2)	Intervento aggiunto o modificato a seguito di modifica-aggiornamenti (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80003870062202500007	E37H24001090001	MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - Manutenzione straordinaria degli impianti semidortici e degli impianti di depurazione lungo la SP 35 bis e SP 35 ter	PLATANIA PAOLO	150.000,00	150.000,00	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500001	E37H22003180001	MIT D.M.141/2022 W MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SS PP DEL REPARTO STRADALE DI CASALE MONFERRATO	PLATANIA PAOLO	550.000,00	550.000,00	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500008	E47H24000810001	MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - Consolidamento del Corpo Stradale di Casale Monferrato, comune di Carreto Grue	Bocchino Roberta	350.000,00	350.000,00	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500002	E37H22003190001	MIT D.M.141/2022 E MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SS PP DEL REPARTO STRADALE DI ALESSANDRIA	PLATANIA PAOLO	550.000,00	550.000,00	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500003	E37H22003200001	MIT D.M.141/2022 E MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SS PP DEL REPARTO STRADALE DI TORTONA	Bocchino Roberta	550.000,00	550.000,00	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500009	E37H24001100001	MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - Consolidamento del Corpo Stradale di Tortona, comune di Avolasca lcc.	PLATANIA PAOLO	220.117,18	220.117,18	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500010	E15F23000130001	DECRETO MIT 5 maggio 2022: Messa in sicurezza ponti sul T. Grue al km 10,1000000000000000 comune di Avolasca lcc.	Bocchino Roberta	921.409,93	921.409,93	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500004	E27H22002460001	MIT D.M.141/2022 E MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SS PP DEL REPARTO STRADALE SAN SEBASTIANO	Bocchino Roberta	550.000,00	550.000,00	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500005	E17H22002830001	MIT D.M.141/2022 E MIMS 101/2022 - ANNUALITA' 2025 - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SS PP DEL REPARTO STRADALE DI ACQUI TERME	PLATANIA PAOLO	550.000,00	550.000,00	CPA	1	Si	Si					
L80003870062202500040		Interventi di riqualificazione e manutenzione di ponti sul T. Grue al km 10,1000000000000000 Otrav. Lemme ed affluenti	CALVI CRISTINA	430.242,17	430.242,17	AMB	1	Si	Si	5				

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Provincia di
Alessandria - SEGRETERIA GENERALE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
PALMIERI SANTE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI – 2025 - AGGIORNAMENTO

	IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	VALORE
1	Immobile ex eredità ROBAZZA in Casale Monferrato – Fraz. Popolo	F.19, mapp. 7, sub. 1-2-3-4-5	€ 376.000,00
2	Ex Caserma Vigili del Fuoco di Via Piave – Alessandria	F. 127, Particella 47 sub. 4	€ 897.000,00
3	Caserma Carabinieri Novi Ligure	F. 29, Particella 584	€ 544.000,00
4	Caserma Vigili del Fuoco di Ovada	F. 21, Particella 185	€ 170.000,00
5	Palazzina di via Fiume n. 21 / Spalto Marengo n. 29 Alessandria	F. 268 mapp. 5324	€ 709.750,00
6	Palazzina ex Anas e corpi accessori - Corso Acqui 289 Alessandria	F. 110 mapp. 1313 sub da 1 a 14	€ 463.000,00
7	Ex Ufficio Reparto Stradale via Pietro Isola n. 22 – Novi Ligure	F. 28 mapp. 153 sub 32	€ 36.800,00
8	Appartamento ex sede del NOE dei Carabinieri, via Savona n. 26 – Alessandria	F. 268 mapp. 2892 sub. 35	€ 120.000,00
9	Casa Cantoniera sita lungo al SP 35 al n. 42/44 – Comune di Tortona	F. Foglio n° 58, Particella 1354, Sub. 1-2-3-4-5-6-7	€ 148.000,00
10	Ex casa Cantoniera sita in Comune di Mirabello M.to	F. 7 mapp.511 sub 1-2-3-4	€ 100.000,00
11	Ex casa Cantoniera sita lungo la ex SS Alessandria nel Centro abitato del Comune di Acqui Terme	F. 31 mapp. 622 sub 1-2-3-4-5-6	€ 79.000,00
12	Ex casa Cantoniera sita lungo la ex SS 35 “dei Giovi” al km 62+020 circa in Loc. Castellar Ponzano – Comune di Tortona	F. 103 mapp. 268 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 156.400,00
13	Immobile Via Crispi 14 – Comune di Acqui Terme (AL)	F. 27, Particella 318 sub 2-3	€ 349.000,00
14	Immobile Via Galimberti 2 - Comune di Alessandria	Frazionamento in corso di F. 131 mapp. 377 sub. 4 - oggetto di alienazione mq. 530 p. seminterrato	€ 250.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 4.398.950,00