

COMUNE DI NOVI LIGURE



> Xori Group <

C2R Energy Consulting S.r.l.  
Via Santa Teresa n.23, 10121 - Torino  
PEC c2renergyconsulting@legalmail.it  
P.IVA IT11375970016



Neton Sviluppo Italia S.r.l.  
Via Ciovasso, 4 - 20121 Milano (MI)  
PEC netonsviluppo@legalmail.it  
P.IVA 13271390968

COMMITTENTE/ CLIENT:  
Neton Sviluppo Italia S.r.l.

FASE PROGETTUALE / PROJECT PHASE:  
Richiesta Autorizzazione Unica

PROGETTISTA / DESIGNER:  
- C2R Energy Consulting S.r.l.  
- Ing. Marco Manina / Ing. Massimo Aragone

*M.A.P.I. STP - Srl*  
*Ris. Tecnico MANINA Ing. MARCO*  
*C.so G. Ferraris n. 57 - 14100 ASTI*  
*Cell: 349/1854644*  
*C.F./P.IVA: 01691120057*

OGGETTO / OBJECT:  
Impianto Agrivoltaico 3,23 MWp

TITOLO / HEADING:  
Tavola n. 1 - Estratti di Mappa - PRG

CODICE ELABORATO /  
DOCUMENT CODE :

13

NOME FILE /  
FILE NAME:

Tav. 1 Estratti.pdf

REV.:

00

DATA /  
DATE :  
20.06.2025


FORMATO /  
SIZE:  
A3

SCALA /  
SCALE:  
VARIE

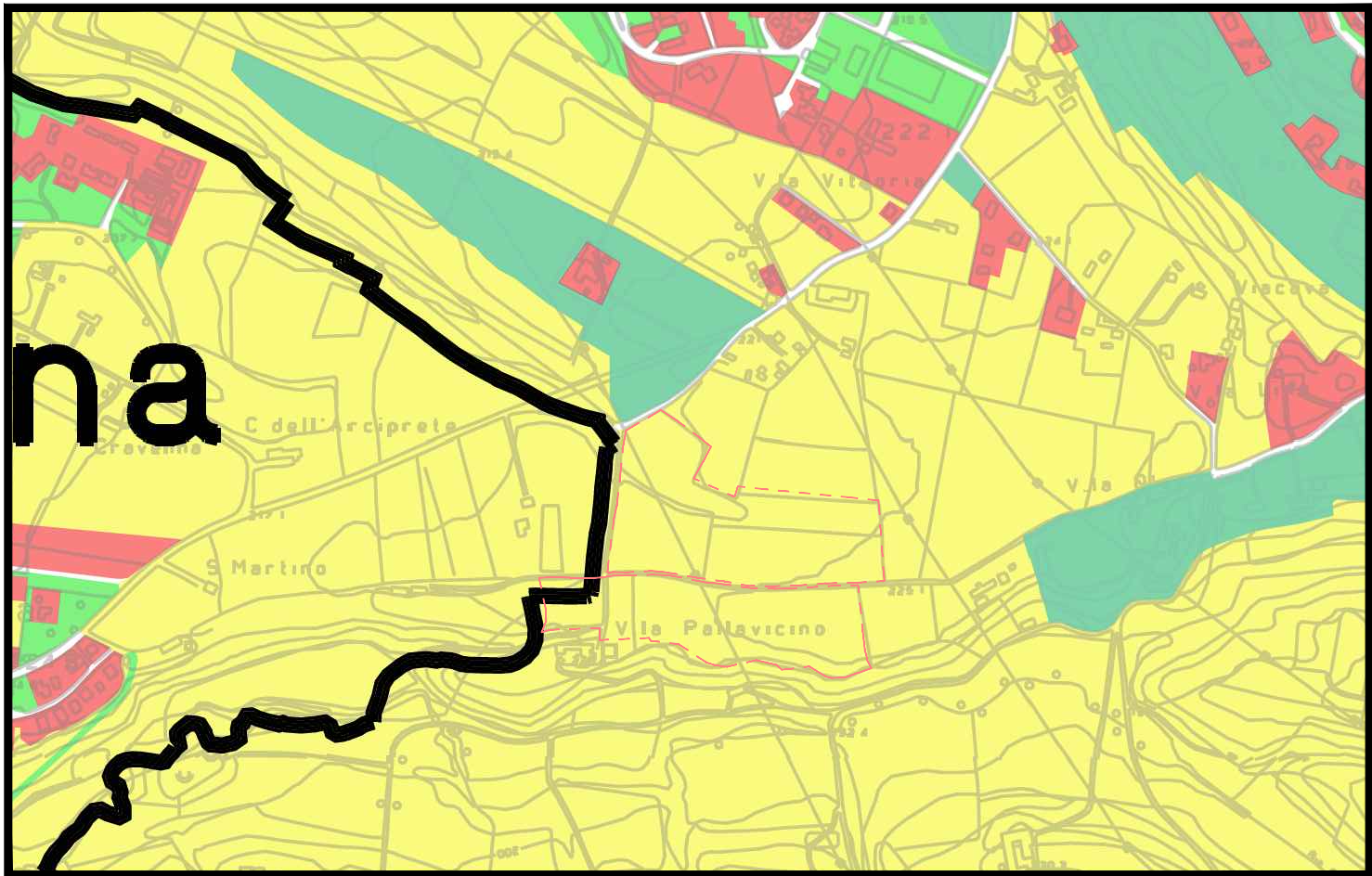
ESTRATTO DI MAPPA



N.C.T. Fg. 39 Part. 1 - 74 - 174  
N.C.T. Fg. 45 Part. 8

 Confine di proprietà

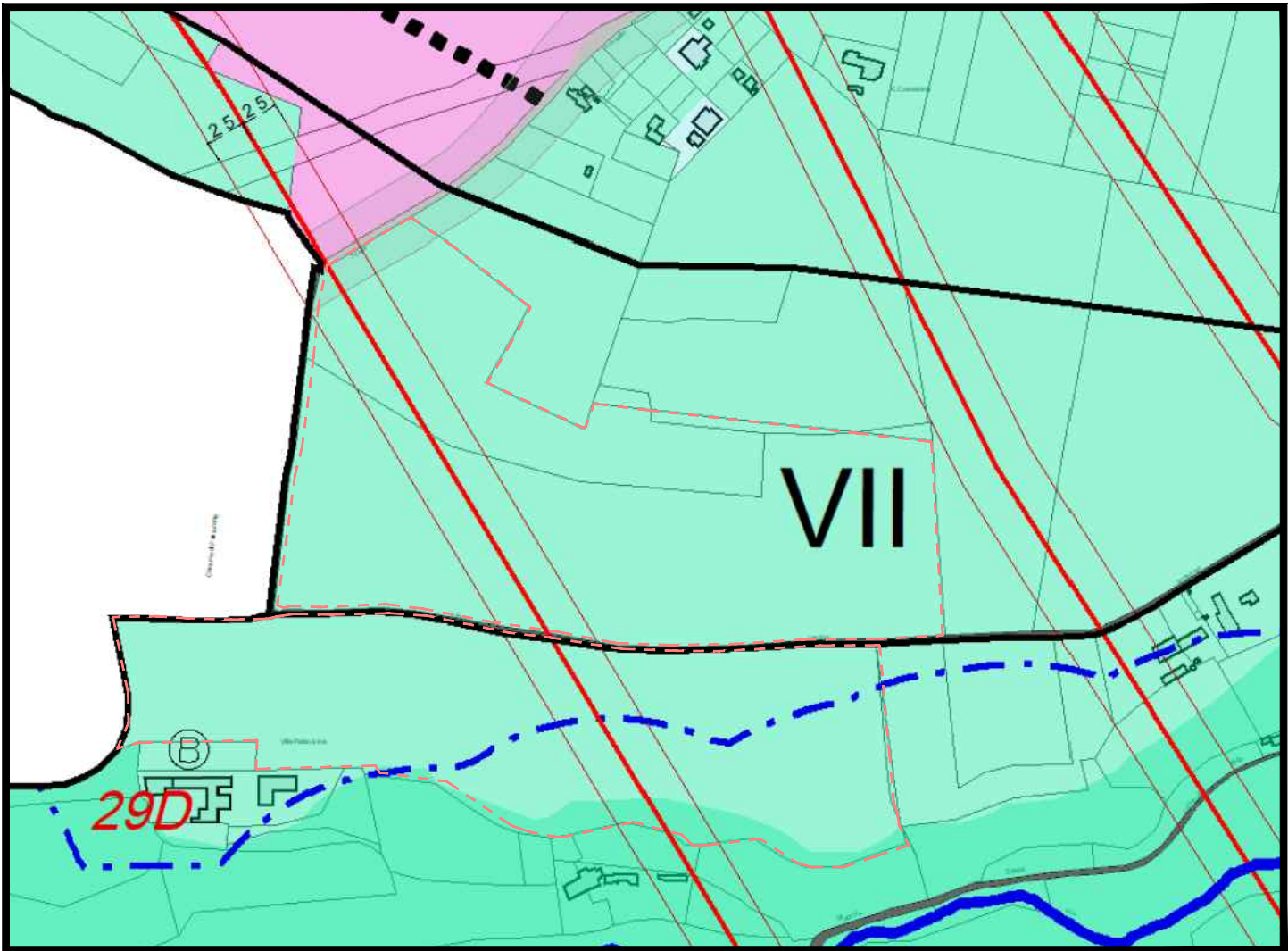
ESTRATTO DI PRGC - Tav. 1

























































 Confine di proprietà

- ELEMENTI PRIMARI DI PIANO
-  Aree residenziali
  -  Aree produttive
  -  Aree terziarie
  -  Aree polifunzionali
  -  Aree turistico-ricettive
  -  Aree a servizi/impianti
  -  Aree agricole
  -  Aree di pregio naturale
  -  Viabilità intercomunale in progetto
  -  Linea ferroviaria e fascia di rispetto tratta A.V.-A.C.
  -  Confini comunali

ESTRATTO DI PRGC - Tav. 2.2

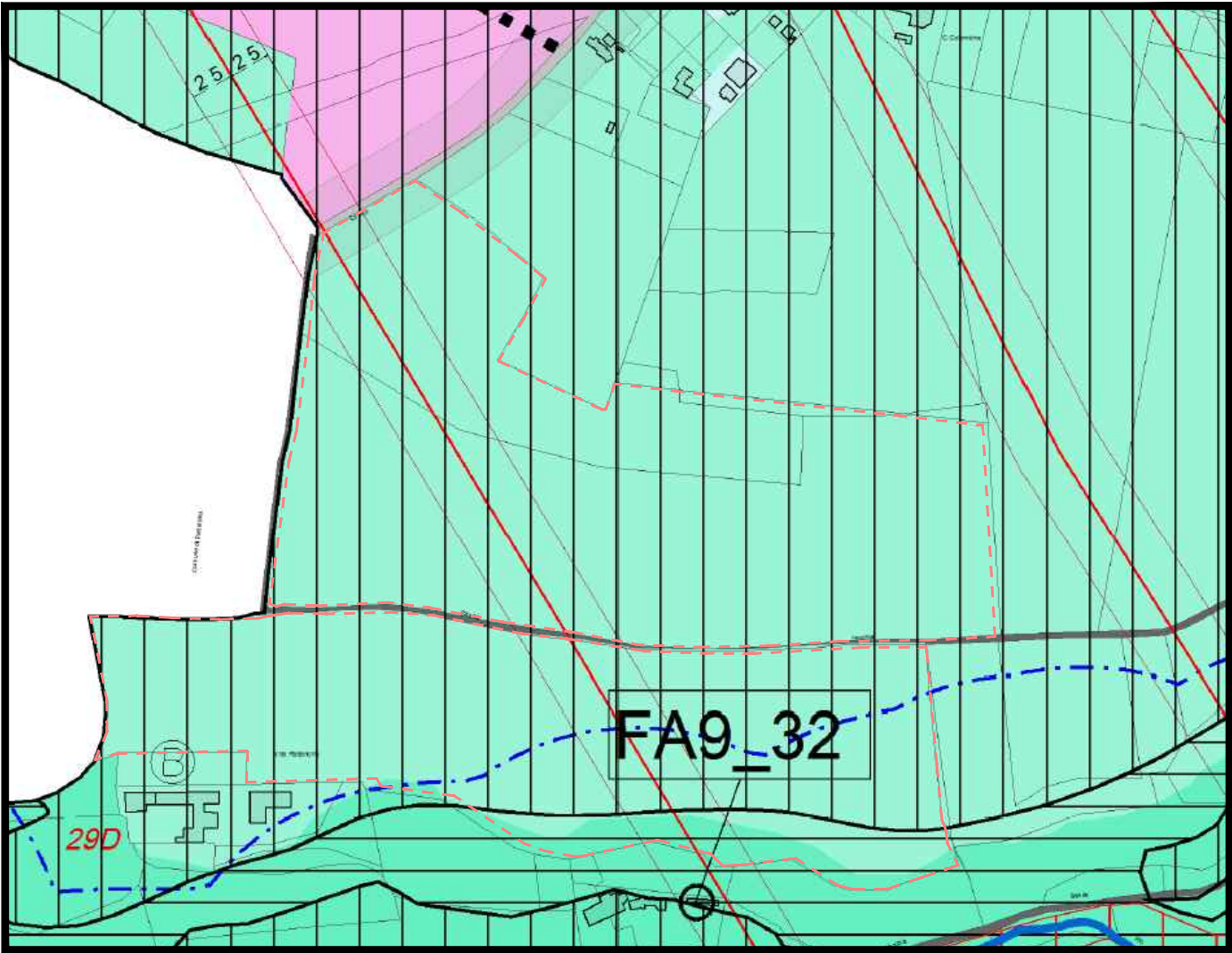


 Confine di proprietà

- IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO  
(Titolo III, capo 2)
- Art. 15  Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico
- Art. 16  Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
- Art. 16  Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
- Art. 17  Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia confermate
- Art. 18  Aree per la viabilità e inf: relative: collegamenti vian intercomunali in progetto soggetti a salvaguardia
- Art. 18  Aree per la viabilità e inf: relative: viabilità in ampliamento o in progetto
- Art. 18  Aree per la viabilità e inf: relative: accessibilità primaria al territorio rurale
- Art. 18  Aree per la viabilità e inf: relative: sedim viabilità esistente e relative fasce di rispetto
- Art. 18  Aree per la viabilità e inf: relative: sedim viabilità esistente e relative fasce di rispetto
- Art. 19  Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)
- Art. 27.5  Attività di rotamazione (DR)
- AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI  
(Titolo III, capo 5)
- Art. 27.5  Attività di rotamazione (DR)
- DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO  
(Titolo III, capo 6 - capo 7)
- Art. 34  Fabbricati rurali non abitati
- Art. 34  Fabbricati residenziali abbandonati
- Art. 34  Allevamento equino
- Art. 34  Allevamento bovino
- Art. 38  Aree di margine ambientale
- Art. 39  Aree di ambito fluviale: impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)
- Art. 39  Aree di ambito fluviale: aree umide
- Art. 40  Aree collinari: sub-bacini idrografici
- Art. 40  Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isopse di sub-bacino
- Art. 40  Aree collinari: quota superiore alle isopse di sub-bacino
- Art. 41  Aree agricole di pianura a coltura estensiva
- Art. 42  Aree agricole di pianura a struttura diffusa
- Art. 43  Aree di salvaguardia ambientale
- AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE  
(Titolo III, capo 3)
- Art. 24  Tessuto edilizio di impianto recente
- Art. 24 a)  Aree a capacità insediativa esaurita (m)
- Art. 24 e)  Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
- Art. 24 e)  Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arboree
- VINCOLI DI INTERVENTO  
(Titolo IV, capo 3)
- Art. 64  Tutela del verde: alberature
- Art. 67  Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- Art. 68  Vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1487/1939) - Zona "Marella"
- Art. 68  Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico-artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
- Art. 69  Cappelle e monumenti isolati
- Art. 69  Manufatti isolati di pregio
- Art. 69  Allineamenti arborei
- Art. 69  Alberi aventi particolare valore urbanistico
- Art. 71 a1)  Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
- Art. 71 a2)  Fasce di rispetto permanenti: agli impianti idroelettrici
- Art. 71 a3)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
- Art. 71 a3)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)
- Art. 71 a3)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Art. 71 a5)  Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 b1)  Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
- Art. 71 b3)  Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione
- Art. 71 b4)  Fasce di rispetto condizionate: alle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
- Art. 71 b5)  Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
- Art. 71 b7)  Oleodotti
- Art. 72  Metanodotti
- Art. 73.1  Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
- Art. 74  Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
- Art. 74  Cave ed accumuli a cielo aperto
- Art. 75  Discariche per inert










ESTRATTO DI PRGC - Tav. 8.3






 Confine di proprietà





**SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA**  
(Titolo IV, Capo 4)  
**CLASSI DI PERICOLOSITA': IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA**

Art. 72 quater		Classe I
Art. 72 quater		Classe II a)
Art. 72 quater		Classe II a1)
Art. 72 quater		Classe II b)
Art. 72 quater		Classe III a)
Art. 72 quater		Classe III b1)
Art. 72 quater		Classe III b2)



**Vincolistica P.A.I. - Aree in dissesto**

Art. 72 quinquies punto A)		Dissesti areali attivi
Art. 72 quinquies punto A)		Dissesti puntuali attivi
Art. 72 quinquies punto A)		Dissesti areali stabilizzati

**Vincolistica P.A.I. - DISSESTI LEGATI ALLA DINAMICA TORRENTIZIA**

Art. 72 quinquies punto A)		Dissesto lineare EeL
Art. 72 quinquies punto A)		Dissesto areale EeA
Art. 72 quinquies punto A)		Dissesto areale EmA
Art. 72 quinquies punto A)		Dissesto areale EbA

**VINCOLISTICA P.A.I. - Aree in fascia A, B, C di PAI**

Art. 72 quinquies punto B)		Limite tra Fascia A e Fascia B
Art. 72 quinquies punto B)		Limite tra Fascia B e Fascia C

**AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI**  
(Titolo III, capo 5)

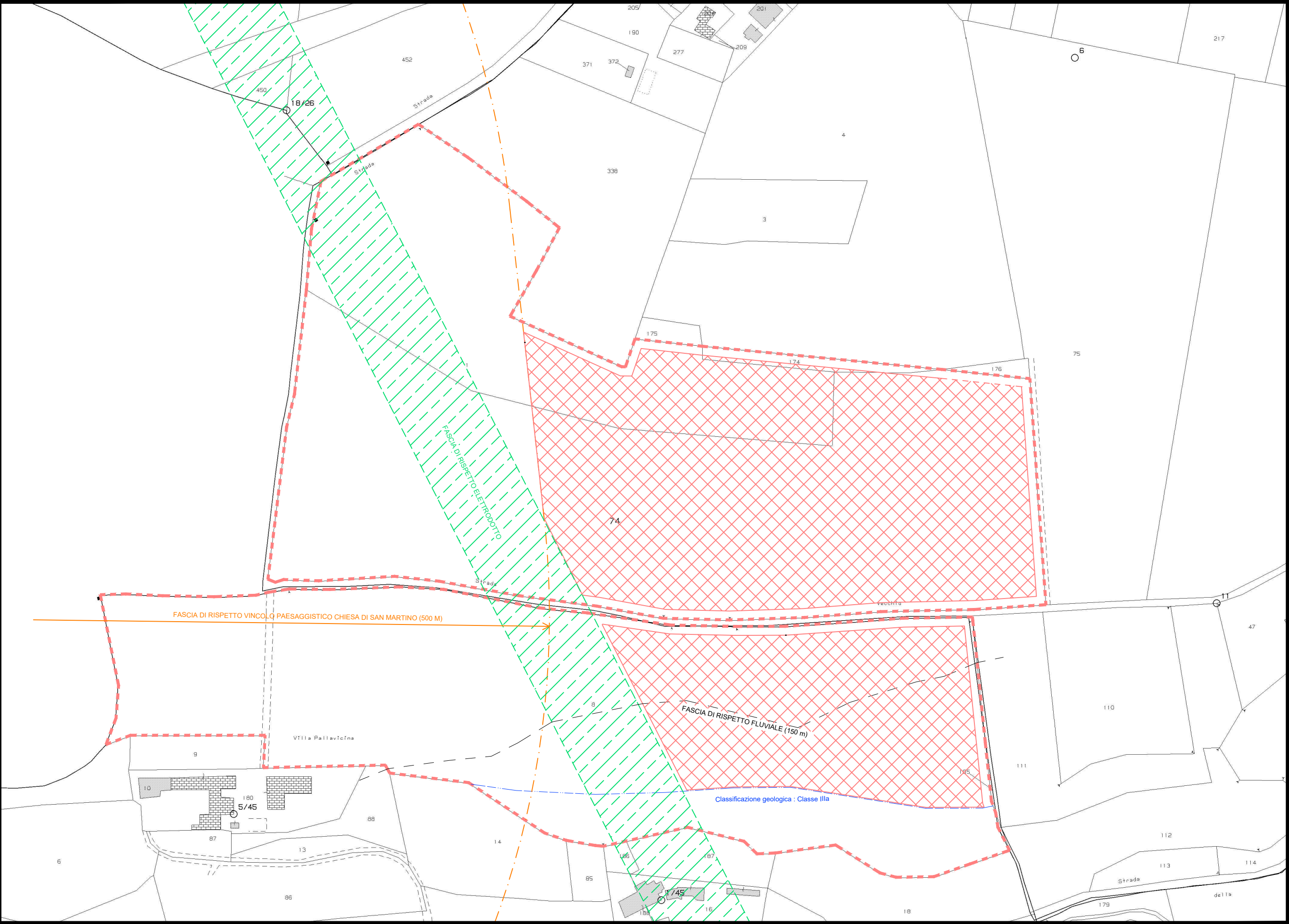
Art. 29 bis		Aree di danno
Art. 29 bis		Aree di esclusione
Art. 29 bis		Aree di osservazione
		Attività Seveso
		Attività Sotto Soglia Seveso

ORTOFOTO




 Confine di proprietà

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:2000



 Confine di proprietà

 Area oggetto di intervento