

COMUNE DI NOVI LIGURE



> xori Group <

C2R Energy Consulting S.r.l.
Via Santa Teresa n.23, 10121 - Torino
PEC c2renergyconsulting@legalmail.it
P.IVA IT11375970016



Neton Sviluppo Italia S.r.l.
Via Ciovasso, 4 - 20121 Milano (MI)
PEC netonsviluppo@legalmail.it
P.IVA 13271390968

COMMITTENTE/ CLIENT:
Neton Sviluppo Italia S.r.l.

FASE PROGETTUALE / PROJECT PHASE:
Richiesta Autorizzazione Unica

PROGETTISTA / DESIGNER:

- C2R Energy Consulting S.r.l.
- Ing. Marco Manina
- Ing. Massimo Aragone

M.A.P.I. S.T.P. - Srl
Resp. Tecnico MANINA Ing. MARCO
C.so G. Ferraris n. 57 - 14100 ASTI
Cell: 345/1854644
C.F./P.IVA: 01691120057

OGGETTO / OBJECT:
Impianto Agrivoltaico 3,23 MWp

TITOLO / HEADING:
Relazione paesaggistica

CODICE ELABORATO /
DOCUMENT CODE :

41

NOME FILE /
FILE NAME:

Relazione paesaggistica.pdf

REV.:

00

DATA /

DATE :
20.06.2025

FORMATO /

SIZE:
A4

SCALA /

SCALE:
-

SOMMARIO

1. RICHIEDENTE	2
2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO.....	2
3. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	2
4. DESTINAZIONE D'USO	2
5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO.....	2
6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO.....	2
7. ESTRATTI CARTOGRAFICI	2
8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	2
9. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	3
10. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE	3
11. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (ART. 142 DEL D.LGS. N. 42/2004):	3
12. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	3
13. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA	3
14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	4
15. SIMULAZIONE DEGLI EFFETTI DEGLI INTERVENTI	4
16. PREVISIONE DEGLI EFFETTI.....	5
17. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO	5
18. CONCLUSIONI	5

1. RICHIEDENTE:

Talotti Gianluca, nato a Massa di Somma (NA) il 13/06/1994, c.f. TLTGLC94H13M289R, legale rappresentante della ditta NETON SVILUPPO ITALIA S.R.L. con sede in Milano (MI), Via Ciovasso n. 4, Partita I.V.A. 13271390968, in qualità di committente titolare di preliminare di compravendita (Besozzi - Neton Sviluppo Italia SRL) registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Milano Monza Brianza Lodi al numero 6639 serie 3X del 26/10/2023

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

Realizzazione di nuovo impianto agrivoltaico a terra da 3.234,5 Kilowatt di picco.

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo ☒ permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

☐ residenziale ☐ turistica/ ricettiva ☐ industriale/artigianale
☒ agricolo ☐ commerciale/direzionale ☒ altro

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO:

☐ centro o nucleo storico ☐ area urbana ☐ area periurbana
☐ Insediamento rurale (sparso e nucleo) ☒ area agricola ☐ area naturale
☐ area boscata ☐ ambito fluviale ☐ ambito lacustre
☐ altro :

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☒ pianura ☐ versante ☐ crinale (collinare/montano)
☐ piana valliva (montana/collinare) ☐ altopiano/promontorio
☐ costa (bassa/alta) ☐ altro

7. ESTRATTI CARTOGRAFICI

Vedi elaborato in allegato.

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedi elaborato in allegato.

9. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Il lotto di terreno interessato dall'intervento è sito in Novi Ligure, Strada Vecchia Pasturana ed è identificato in mappa al Foglio n. 39 mappali 1 – 74 – 174 e Foglio n. 45 mappale 8. Trattasi di terreno agricolo libero da fabbricati ed attualmente coltivato a prato ubicato in zona agricola periferica.

Nel vigente P.R.G.C. l'immobile ricade in Area agricola

10. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE

L'intervento non interessa immobili di notevole interesse, sono presenti immobili di notevole interesse ubicati nel Comune di Pasturana, e precisamente:

Chiesa di San Martino con relativa area di pertinenza, si precisa che le opere previste ricadono al di fuori della fascia di rispetto di 500 metri da detti beni vincolati.

11. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> a) territori costieri | <input type="checkbox"/> g) territori coperti da foreste e boschi |
| <input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi | <input type="checkbox"/> h) università agrarie e usi civici |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> i) zone umide |
| <input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600 m | <input type="checkbox"/> l) vulcani |
| <input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali | <input type="checkbox"/> m) zone di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> f) parchi e riserve | |

La porzione a sud del lotto interessato ricade nella fascia di rispetto 150 m del Rio Riorio.

12. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE

Trattasi di terreno agricolo libero da fabbricati ed attualmente coltivato a colza.

13. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento prevede realizzazione di un nuovo campo agrivoltaico con potenza complessiva di circa 3,23 Megawatt che si sviluppa su una superficie complessiva dell'impianto di circa 53.000 mq di cui 13.221 mq occupata dai pannelli fotovoltaici.

L'impianto sarà formato da stringhe di pannelli in silicio monocristallino, orientabili (est-ovest) e motorizzate, installate su pali in acciaio infissi al suolo.

Numero totale moduli: 4.256

Lunghezza totale tracker m: 5.693

Pali totali tracker: 932

Saranno realizzate cabine per la sistemazione delle apparecchiature elettriche necessarie al funzionamento dell'impianto (inverter, quadri, contabilizzatori, ecc..) collocate all'interno di box metallici prefabbricati di colore verde poggiati su basamenti in calcestruzzo.

L'area delle cabine MT BT interne al campo risulta 45 mq (n. 3 cabine da 6m x 2.5 m)

Sarà inoltre realizzato un locale tecnico (cabina elettrica) per il collegamento alla rete elettrica mediante la posa di box prefabbricato poggiato su basamento in calcestruzzo.

Saranno inoltre realizzati impianti di illuminazione di videosorveglianza su pali. L'area dei plinti dell'illuminazione e TVCC e cancelli carrai risulta 9,5 mq (38x0,5x0x5).

L'area oggetto d'intervento verrà completamente recintata con recinzione a maglie metalliche sorretta da pali infissi nel terreno, all'esterno della recinzione verrà realizzata una cortina verde di mascheramento.

L'impianto è progettato secondo criteri di integrazione agronomica e paesaggistica, garantendo la prosecuzione delle attività agricole, in particolare mediante coltivazioni erba medica

14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

La permeabilità del suolo rimarrà pressochè invariata in quanto il terreno rimarrà a verde, eccetto che per minime porzioni ove verranno installati i quadri elettrici, gli inverter e la cabina di allacciamento alla linea elettrica.

Saranno effettuati minimi movimenti di terreno per la posa delle condutture interrato.

Si precisa che nella porzione ricadente in fascia di rispetto fluviale non saranno realizzate cabine o locali tecnici.

Essendo interventi di modesta entità è da escludere che possano verificarsi effetti tali da costituire pregiudizio per i valori e i caratteri del paesaggio, anche se non sono da escludere l'insorgere di fenomeni che possono aggravare possibili condizioni di rischio o criticità già in atto.

15. SIMULAZIONE DEGLI EFFETTI DEGLI INTERVENTI

Per meglio individuare gli effetti degli interventi sul paesaggio esistente si rimanda agli elaborati allegati.

16. PREVISIONE DEGLI EFFETTI

L'intervento si inserisce in un contesto rurale omogeneo, con visibilità limitata dalle strade interpoderali circostanti. L'altezza contenuta dei pannelli, la regolarità della disposizione e l'utilizzo di materiali non riflettenti contribuiscono a minimizzare l'impatto percettivo. Non si avrà alcuna alterazione permanente del suolo in quanto l'impianto è completamente reversibile.

17. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Al fine di mitigare l'impatto visivo dell'intervento in progetto verrà realizzata una cortina di mascheramento tramite la piantumazione di varie essenze arboree (Caprino, Sambuco, Biancospino, Sanguinello, Ligustro, Rosa canina) lungo il perimetro dell'area oggetto d'intervento, come meglio specificato nella documentazione agronomica.

Le strisce di pannelli saranno installate con un interasse tale da permettere la coltivazione del terreno anche con mezzi meccanici.

E' stata inoltre sottoscritta apposita lettera di intenti, che si allega, con un operatore agricolo che dichiara la sua disponibilità a svolgere sul terreno oggetto d'intervento, per almeno 20 anni consecutivi, attività agricola mediante coltivazione a rotazione agricola e colture sottopannello.

18. CONCLUSIONI

L'intervento è compatibile con i caratteri del paesaggio rurale circostante e con le normative vigenti in materia paesaggistica. L'inserimento di un impianto agrivoltaico, essendo reversibile e rispettoso dell'attività agricola, rappresenta una forma di sviluppo sostenibile in coerenza con gli obiettivi di transizione ecologica.

La mitigazione visiva mediante cortina verde, l'uso di tecnologie non invasive e la continuità delle pratiche agricole garantiscono un impatto paesaggistico contenuto e gestibile.