

LETTERA DI INTENTI

TRA

NETON SVILUPPO ITALIA S.R.L. con sede legale in Via Ciovasso n. 4 – 20121 Milano (MI), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi: 13271390968, d'ora in poi anche “Committente”;

E

Il Sig. **MAURIZIO GHIO**, nato a Novi Ligure il 29/11/1971 residente in via Pagnoletta n.1, a Pozzolo Formigaro (AL), codice fiscale GHIMRZ71S29F965C, Partita IVA 01804070066, in persona del legale rappresentante, d'ora in poi anche “Operatore agricolo”;

di seguito anche singolarmente la “**Parte**” o congiuntamente le “**Parti**”

Premesso che

- (i) il Committente si impegna a sottoscrivere un contratto preliminare di acquisto con il proprietario del terreno sito nel Comune di Novi Ligure (AL) e censito al catasto terreni del Comune di Novi Ligure (AL), al foglio n. 39 part. n. 01 -74 – 174, e al foglio n. 45 part. n. 8, d'ora in poi indicato come “Terreno”;
- (ii) sul Terreno è in corso l'iter autorizzativo per il rilascio dell'Autorizzazione Unica necessaria per la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di 3,234 MW;
- (iii) l'Operatore agricolo è un operatore professionale, specializzato nel settore dell'agricoltura, iscritto al Registro delle Imprese di Alessandria-Asti al n GHIMRZ71S29F965C, con competenze specifiche nell'esercizio di attività agricole;

Tutto ciò premesso, con la presente lettera di intenti, l'Operatore agricolo dichiara:

- sin d'ora la sua disponibilità, se ciò verrà richiesto dal Committente e/o dagli enti coinvolti nel rilascio dell'Autorizzazione Unica, a svolgere sul Terreno, per almeno 20 anni consecutivi, attività agricole;
- a svolgere la suddetta attività senza la richiesta di alcun corrispettivo, in


considerazione della facoltà attribuita all'Operatore agricolo di sfruttare il Terreno a titolo gratuito:

- a non utilizzare per l'esercizio della propria attività l'energia prodotta dall'impianto agrivoltaico;
- a sottoscrivere a proprio nome o per persona da nominare con il Committente idoneo contratto previsto dalla normativa applicabile in materia e di durata ventennale che conterrà tutti i termini e le condizioni tipici di tale istituto.

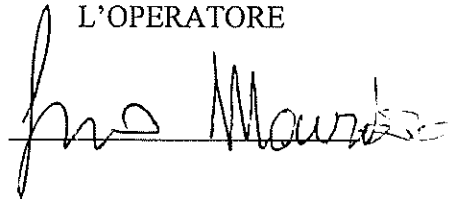
La presente lettera di intenti rimarrà valida tra le Parti per tutta la durata della vita tecnica dell'impianto.

Milano, il 30/06/2025

IL COMMITTENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned above a horizontal line.

L'OPERATORE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'fno Maurice', positioned above a horizontal line.