

COMUNE DI NOVI LIGURE



> xori Group <

C2R Energy Consulting S.r.l.
Via Santa Teresa n.23, 10121 - Torino
PEC c2renergyconsulting@legalmail.it
P.IVA IT11375970016



Neton Sviluppo Italia S.r.l.
Via Ciovasso, 4 - 20121 Milano (MI)
PEC netonsviluppo@legalmail.it
P.IVA 13271390968

COMMITTENTE/ CLIENT:
Neton Sviluppo Italia S.r.l.

FASE PROGETTUALE / PROJECT PHASE:
Richiesta Autorizzazione Unica

PROGETTISTA / DESIGNER:

- C2R Energy Consulting S.r.l.
- Ing. Marco Manina
- Ing. Massimo Aragone

M.A.P.I. STP - Srl
Resp. Tecnico MANINA Ing. MARCO
C.so G. Ferraris n. 57 - 14100 ASTI
Cell: 345/1854644
C.F./P.IVA: 01691120057

OGGETTO / OBJECT:
Impianto Agrivoltaico 3,23 MWp

TITOLO / HEADING:
Piano d'Investimento - Quadro Economico

CODICE ELABORATO /
DOCUMENT CODE :

40

NOME FILE /
FILE NAME:

Piano d'Investimento_Quadro Economico.pdf

REV.:

00

DATA /

DATE :

20.06.2025

FORMATO /

SIZE:

A4

SCALA /

SCALE:

-



PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Direzione Ambiente e Viabilità 1
Servizio Energia

QUADRO ECONOMICO D'INVESTIMENTO

**Impianto AGRIVOLTAICO 3,23 MW Comune di Novi Ligure – Domanda di autorizzazione all’installazione ed all’esercizio di impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio dell’impianto stesso, ai sensi dell' art. 9 del D.Lgs. 190/2024 e smi
“Regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili”**

A COSTO DI COSTRUZIONE IMPIANTO

1 lavori a misura, a corpo, in economia	€	2.196.266,24	
2 importo per l'attuazione Piani di Sicurezza	€	<u>67.925,76</u>	
Totale A	€	2.264.192,00	€ <u>2.264.192,00</u>

**B COSTO DI COSTRUZIONE CONNESSIONE
ED INFRASTRUTTURA**

3 Istanza E-Distribuzione o altro Gestore	€	2.500,00	
4 realizzazione infrastruttura di connessione	€	<u>95.600,00</u>	
Totale B	€	98.100,00	€ <u>98.100,00</u>

C COSTI ED ONERI ACCESSORI

5 rilievi accertamenti, indagini geologiche ecc. IVA compresa	€	3.660,00	
6 autorizzazioni	€	40.432,00	
7 acquisizione titolo d'uso dei suoli	€	360.000,00	
8 acquisizione servitù	€	-	
9 spese per espropriazioni	€	-	
10 fidejussioni ed oneri accessori	€	-	
11 spese tecniche per progetto, D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza	€	118.296,00	
12 contributi previdenziali 4% di 5)	€	6.469,12	
13 altre voci	€	-	
14 IVA 10% su costo di costruzione impianto	€	226.419,20	
15 IVA 22% su costo di costruzione connessione	€	21.032,00	
16 IVA 22% su altre voci	€	37.553,37	
Totale C	€	813.861,69	€ <u>813.861,69</u>

Totale Costo dell'Investimento A+B+C

€ 3.176.153,69

Oneri istruttori 0,03% su A+B

€ 708,69