



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE
Sportello Unico per l'Edilizia

Casale Monferrato, li 08/07/2025

Oggetto: Valutazione d'Impatto Ambientale ex art.27-bis D.Lgs.152/06 e contestuale Modifica sostanziale di AIA rilasciata con atto n.DDVA3 106/14119 del 23.3.2022 per progetto di Modifica sostanziale di attività di recupero e smaltimento rifiuti localizzato in Strada Mortara n.2 Frazione Terranova – Casale Monferrato (AL).

PARERE DI COMPATIBILITA' URBANISTICA

Vista l'istanza ns. prot. 2025/14607 di cui all'oggetto.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti e modificazioni, tutta l'area è classificata come:

- **Ep2-aree edificate in aree agricole e usi extragricoli:** Parti del territorio come definite dal D.M.2.4.1968 n.1444, art.2, comma primo, lettera E; preminentemente destinate ad usi agricoli, aree edificate, edifici, manufatti situati in aree agricole, adibiti ad usi extragricoli, classificabili ai sensi e per i fini di cui all'art.25, comma secondo, sub. e, h, l, della L.R. 56/77, ed aree destinate o da destinare ad impianti di cui all'art.25, comma secondo, sub. g, della L.R.56/77. Complessi edificati, edifici, impianti, manufatti ed aree che al momento dell'adozione del progetto preliminare del presente piano siano adibiti ad attività di carattere produttivo extragricolo, oppure ad attività per la conservazione, lavorazione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni degli imprenditori agricoli singoli ed associati, di cui all'art.25, comma secondo, sub. g, della L.R. 56/77."

Vincoli:

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, c.1 "Norme specifiche per l'assetto idrogeologico e funzionale del suolo" delle N.D.A, l'area censita al foglio 6 mappale n. 119 ricade in:

- **Area omogenea classe IIIb3**-Aree edificate nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale di carattere pubblico, privato o consortile sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico;
- **Aree a pericolosità medio/moderata**-Aree a pericolosità medio/moderata, inondabili per insufficienze della rete idrografica secondaria e soggette a possibile ristagno – **EmA**.

2) ai sensi e per gli effetti dell' Art.16.3-3.5 "Aree a rischio archeologico e paleontologico" delle N.D.A. , l'area censita al foglio 6 mappale n. 119 ricade in:

- **Aree a rischio archeologico**-gli interventi che modifichino porzioni di sottosuolo non ancora manomesse dovranno essere preventivamente sottoposti al parere della Soprintendenza Archeologica del Piemonte, in modo che la stessa Soprintendenza possa intervenire con valutazioni proprie prima del rilascio dei titoli edilizi da parte del Comune, o comunque richiedere di concordare modalità di controllo dei lavori di scavo e di documentazione delle evidenze archeologiche;
- **Aree a rischio paleontologico**-fermi restando gli obblighi di segnalazione di ogni scoperta paleontologica ai sensi dell'art.90 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. anche al di fuori delle aree vincolate, gli interventi connessi a cave, bonifiche agrarie e in genere opere di scavo che interessano il sottosuolo al di sotto dello strato agrario per una cubatura superiore a mc. 1.000, dovranno essere preventivamente sottoposti al parere della Soprintendenza Archeologica del Piemonte, in modo che la stessa Soprintendenza possa intervenire con valutazioni proprie prima del rilascio dei titoli edilizi da parte del Comune, o comunque

richiedere di concordare modalità di controllo dei lavori di scavo e di documentazione delle evidenze..

L'intervento stesso è **ammissibile** in base alla vigente normativa urbanistico-edilizia.

USI CIVICI

Si comunica che nel territorio del Comune di Casale non risultano esistere vincoli di usi civici. Tale condizione di inesistenza è stata riconosciuta con appositi decreti commissariali del 22/02/1935 e del 12/05/1939.

IL DIRIGENTE
arch. Piercarla Coggiola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.