



Provincia di Alessandria

DIREZIONE VIABILITA'

Sezione Coordinamento Amministrativo Viabilità – Ambiente – Espropri
Servizio Espropri

Alessandria, 27/06/2025

N.P.G. 35328

Oggetto: Istanza di autorizzazione, ex art. 9 D.Lgs. 190 del 25/11/2024 e s.m.i., per la realizzazione ed esercizio di impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili, da ubicarsi nel Comune di Novi Ligure (AL).

Trasmissione parere Servizio Espropri.

PROPONENTE: DS ITALIA 28 S.r.l. - Sede impianto: Strada del Turchino – Novi Ligure (AL).

Servizio Energia e Tutela Qualità dell'Aria
Responsabile Sezione Coordinamento Tecnico Ambiente

Ing. Elena BIORCI

SEDE

energia@provincia.alessandria.it

In riferimento alla richiesta di verifica della documentazione presentata dalla Società **DS ITALIA 28 S.r.l.**, in merito all'istanza di autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare mediante conversione fotovoltaica (agrivoltaico) da ubicare nel Comune di Novi Ligure (AL), ed esaminati gli elaborati relativi alle opere connesse, si rileva che la documentazione progettuale depositata agli atti relativamente alla procedura ablativa da attivare ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i. **non è conforme alla documentazione prevista dalle Linee Guida pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.**

Si invita pertanto il Proponente a rivisitare in modo adeguato e corretto gli elaborati a corredo del Progetto avendo cura di seguire, per la compilazione degli stessi, le indicazioni fornite nelle suddette Linee Guida, e **ritrasmettere la documentazione sopra richiamata**, consistente in:

- *Piano di disponibilità delle aree (vedi MOD 1);*
- *Elenco delle ditte catastali (vedi MOD 2);*
- *Piano delle occupazioni beni pubblici (vedi MOD 3);*
- *Relazione illustrativa del piano particellare:* per una corretta identificazione della procedura da attivare si rammenta di distinguere dettagliatamente la tipologia e le caratteristiche delle singole occupazioni richieste;
- *Elaborato grafico su base catastale:* al fine della coerenza fra gli elaborati costituenti il Piano particellare di esproprio, Elenco Ditte (MOD 2) e Planimetria Catastale, **quest'ultima deve riportare per ogni mappale un'etichetta che individua il numero d'ordine dell'Elenco Ditte, ossia il numero progressivo della ditta proprietaria del terreno in oggetto.**

Al fine di garantire il diritto alla partecipazione dei proprietari privati, il Servizio scrivente precisa sin d'ora che procederà alla predisposizione, ai sensi del D.P.R. 327/01, di un'apposita **delega per l'esercizio dei poteri espropriativi** in favore della Società **DS ITALIA 28 S.r.l.** Tale delega sarà concessa **solo ed esclusivamente dopo l'ottenimento di un giudizio definitivo sull'intervento** e la verifica che il tracciato non presenti ulteriori variazioni sostanziali, assicurando così un procedimento conforme alla normativa vigente; di conseguenza, l'intera procedura di asservimento ricadrà integralmente sotto la responsabilità del Proponente

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

Restando in attesa della documentazione richiesta necessaria per l'espressione del parere di competenza, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZIO ESPROPRI

Geom. Monica SUMMA

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21
del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio.*

ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

Sezione Coordinamento Amministrativo Viabilità – Ambiente- Espropri

DIRIGENTE – Ing. Paolo PLATANIA

FUNZIONARIO I.E.Q. RESPONSABILE – Dott.ssa Maurizia FARISEO

RESPONSABILE SERVIZIO ESPROPRI – Geom. Monica SUMMA

Servizio Espropri: Geom. Monica SUMMA Tel. 0131 304820 – Geom. Irene NANI Tel. 0131 304815 – Geom. Martina POVERO Tel. 0131 304816

Via Giuliano Porta, n. 11 - 15121 Alessandria P.E.- espropri@provincia.alessandria.it