



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Settore Pianificazione Urbana e Ambientale

Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale

Prot.n 35290/2025

Casale Monferrato, 01/12/2025

Spett. **Regione Piemonte**

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti
Piazza Turati 4 – 15100 Alessandria
c.a. Ing. Davide MUSSA

E p.c. **Provincia di Alessandria**

Direzione Ambiente – Servizio VIA-VAS
Via Galimberti 2 – 15100 Alessandria

E p.c. COSMO SpA

Via Guido Rossa 2/A 15033 Casale Monf

OGGETTO: Parere per Istanza di V.I.A ax art. 27-bis e autorizzazione unica ex art. 208 D.Lgs. 152/06 per progetto di impianto trattamento e recupero rifiuti urbani e assimilabili da prodotti assorbenti per la persona (pap) da realizzarsi nel Comune di Casale Monferrato (AL) – Riscontro a rilievo su incongruenza cartografica.

In riscontro alla comunicazione trasmessa dall'Ufficio regionale in indirizzo nell'ambito del procedimento di cui in oggetto, si prende atto della segnalazione circa la mancata univocità rilevata nelle rappresentazioni di stralcio della Tav. 3h5 versione Variante parziale n. 24 anno 2018 e versione Variante strutturale n. 2 anno 2014, e in merito si precisa che tale differenza non è dovuta a modifica volontaria del quadro del dissesto, che sarebbe possibile a scala comunale esclusivamente a mezzo di una nuova Variante strutturale o di una Variante generale al PRG.

Si evidenzia che successivamente alla Variante strutturale n. 2 e prima della variante parziale n. 24 anno 2018 il Comune di Casale Monferrato aveva dato incarico a ditta specializzata per la digitalizzazione del PRG, e la situazione evidenziata è stata presumibilmente originata da una diversa attuazione della mosaicità dei fogli catastali, che nell'area oggetto di intervento ha generato una leggera incongruenza.

Preso atto del rilievo formulato, si è confermato alla proponente di considerare come riferimento la versione di cui alla Variante strutturale n. 2 - anno 2014 - come da Vs parere.

Si ringrazia per la segnalazione, assicurando che nell'ambito della Variante Strutturale n. 3 verrà recepita la rettifica già prevista nel presente procedimento e saranno verificate le restanti localizzazioni previste nella variante stessa.

Inoltre si intende procedere a controlli sistematici per l'individuazione di eventuali altre discordanze nell'ambito dell'esame di ogni ulteriore istanza edificatoria ricadente nelle vicinanze delle perimetrazioni PAI, disponendo all'occorrenza le relative modificazioni puntuali al PRGC ai sensi art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

Settore Pianificazione Urbana e Ambientale

Arch. Piercarla Coggiola

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.