

**REGIONE PIEMONTE**

**COMUNE DI ALESSANDRIA**

**Committente:**

Azienda Barozzi S.S.  
Società Agricola  
Strada Isolagrande 1291  
15073 Castellazzo Bormida (AL)

**NUOVO POZZO**

**AD USO AGRICOLO IRRIGUO**

**RELAZIONE TECNICA**

il tecnico incaricato:

**RITA DI COSMO** - ingegnere

Via Giuseppe Ottavi 5-15033 Casale M.to (AL)

+39 3355490908 - dicosmorita@gmail.com

*Documento firmato digitalmente*

Data: 10 febbraio 2026

## **SOMMARIO**

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>§ 1.   PREMESSA</b>                                                                   | <b>3</b>  |
| <b>§ 2.   INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>                                                 | <b>4</b>  |
| <b>§ 3.   MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA E COMPENSORIO IRRIGUO</b>                          | <b>9</b>  |
| <b>§ 4.   USI E FABBISOGNI</b>                                                           | <b>10</b> |
| <b>§ 5.   CALCOLO DELLE PERDITE DI CARICO</b>                                            | <b>12</b> |
| <b>§ 6.   CARATTERISTICHE DELL'OPERA DI CAPTAZIONE E DEL SISTEMA DI<br/>SOLLEVAMENTO</b> | <b>13</b> |
| <b>ALLEGATO 1: UBICAZIONE SU BDTRE E CATASTALE</b>                                       |           |
| <b>ALLEGATO 2: SEZIONE SCHEMATICA POZZO</b>                                              |           |
| <b>ALLEGATO 3: CARTE TEMATICHE FABBISOGNO IRRIGUO</b>                                    |           |
| <b>ALLEGATO 4: DISPONIBILITA' DEI TERRENI E COMPENSORIO IRRIGUO</b>                      |           |

## **§ 1. PREMESSA**

In ottemperanza alle disposizioni del Testo Unico di Legge sulle Acque e sugli Impianti Elettrici approvato con R.D. n.1775 dell'11 dicembre 1933, della Legge n.36 del 5 gennaio 1994, della Legge Regionale n.22 del 30 aprile 1996, della Legge Regionale n.5 del 13 aprile 1994 e del Regolamento Regionale n.10/R del 29/07/2003 (modificato da R.R. 15/R 2004 e R.R. 2/R 2015) viene redatta la presente relazione tecnica inerente alla richiesta di autorizzazione alla perforazione per un nuovo pozzo ad uso agricolo-irriguo in Comune di Alessandria per conto della Azienda Barozzi s.s. Società Agricola

In tale relazione, secondo quanto indicato dal R.R. 2/R 2015 - Allegato A – parte III, verranno sviluppati i seguenti punti:

- inquadramento territoriale dell'opera di captazione;
- descrizione delle caratteristiche del pozzo e schema di completamento;
- definizione delle portate massima e media e quantificazione del volume annuo emunto;
- descrizione dell'impianto di sollevamento e della rete di distribuzione.

## § 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di interesse è ubicata a Sud del concentrico di Alessandria in prossimità del confine con il Comune di Castellazzo Bormida nell'area ricompresa tra il tracciato ferroviario, la SP185 e la sponda sinistra del F. Bormida.



*Figura 2.1 Vista aerea del sito (estratto ortofoto AGEA 2024)*

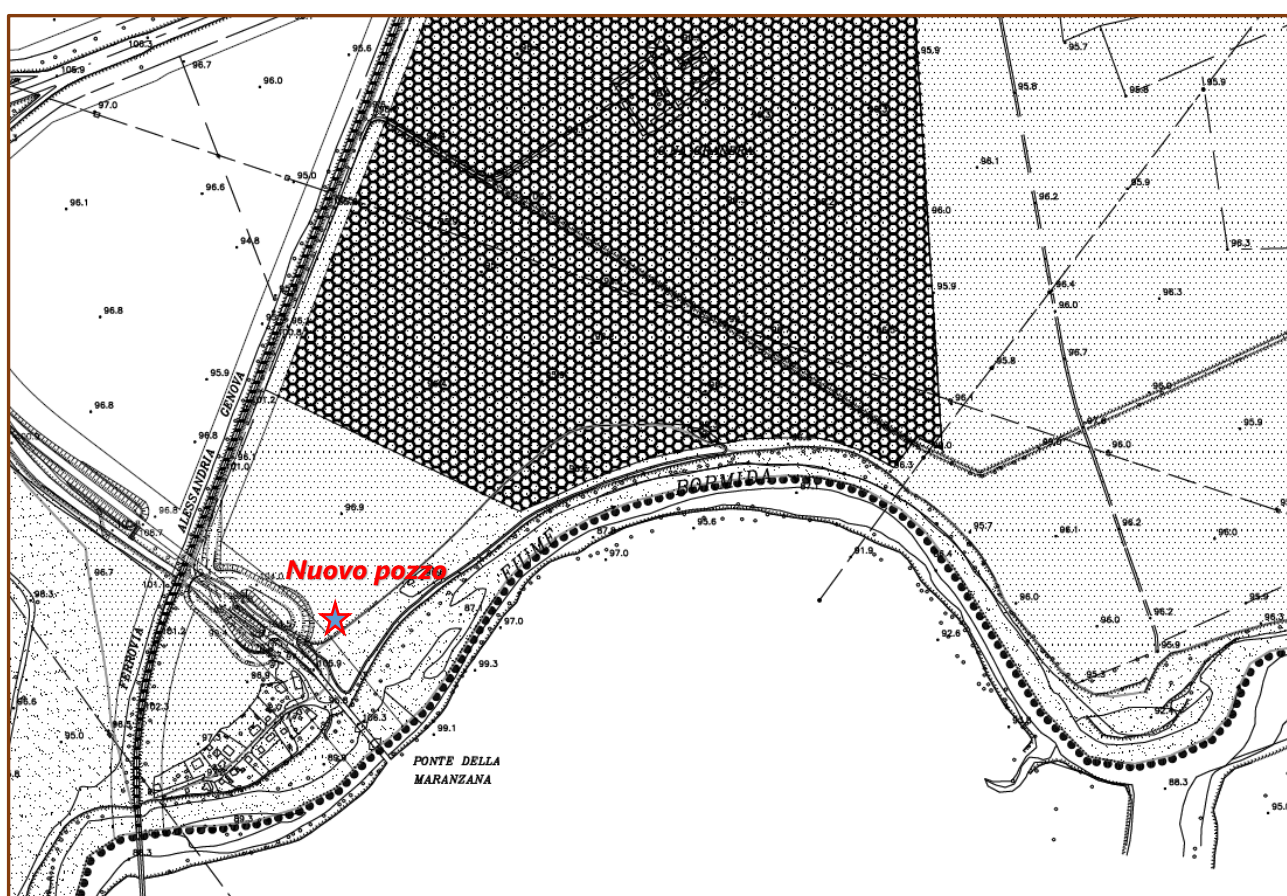


Il punto previsto per la nuova perforazione è individuabile alle seguenti coordinate geografiche sistema UTM WGS84 468623.55 Est ,4969031.33 Nord e da un punto di vista catastale interessa il mappale n. 142 del Foglio n. 103 del locale NCT (vedasi estratti cartografici nell'allegato 1).

Il pozzo verrà realizzato all'interno di un lotto a destinazione agricola e verrà utilizzato per irrigare il comprensorio irriguo di proprietà.

L'area presenta morfologia pianeggiante con una quota media di circa 96 m s.l.m.

Il PRGC vigente individua l'area come sito a destinazione agricola sulla quale non insistono vincoli che costituiscano impedimenti alla realizzazione della nuova opera di captazione. Il pozzo verrà realizzato esternamente alla fascia di tutela dei 150 m del F. Bormida.



|  |                                                                                                     |                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Aree per attività agricole:                                                                         | N d A, art. 45     |
|  | fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; | N d A, art. 52     |
|  | aree di esondazione della piena;                                                                    | N d A, art. 52 bis |

*Figura 2.2 Estratto PRGC Tavola 3 "destinazioni d'uso del suolo"*

Il Comune di Alessandria ha avuto esonero all'adeguamento PAI (Deliberazione n.17 del 31/07/2003 del Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po); a seguito della DGR 27-6373 del 28/12/2022, l'esonero prima citato è stato revocato e in ottemperanza ai disposti di cui all'art.9bis L.R. 56/77 devono applicarsi le misure di salvaguardia di cui al Decreto ADBPO n.121 del 26/10/2022 e DGR n.27-6373 del 28/10/2022 fino alla approvazione definitiva della variante Strutturale al PRGC ai sensi c.4 art.17 L.R.56/77 di adeguamento al PAI.

Allo stato attuale, applicando le misure di salvaguardia di cui sopra ed in particolare la revisione delle fasce Fluviali Variante F. Bormida nel tratto Acqui Terme - confluenza Tanaro e Variante F. Tanaro nel tratto da Ceva alla confluenza nel F. Po, fino alla approvazione definitiva della Variante allo strumento urbanistico di adeguamento al PAI, si verifica che l'area oggetto di studio risulta inclusa all'interno delle zone con probabilità di alluvione con tempo di ritorno 100/200 anni.

In ogni caso considerata la tipologia di opera in progetto non si ravvedono limitazioni alla sua realizzazione; l'opera, infatti, non costituisce impedimento al normale deflusso delle acque.

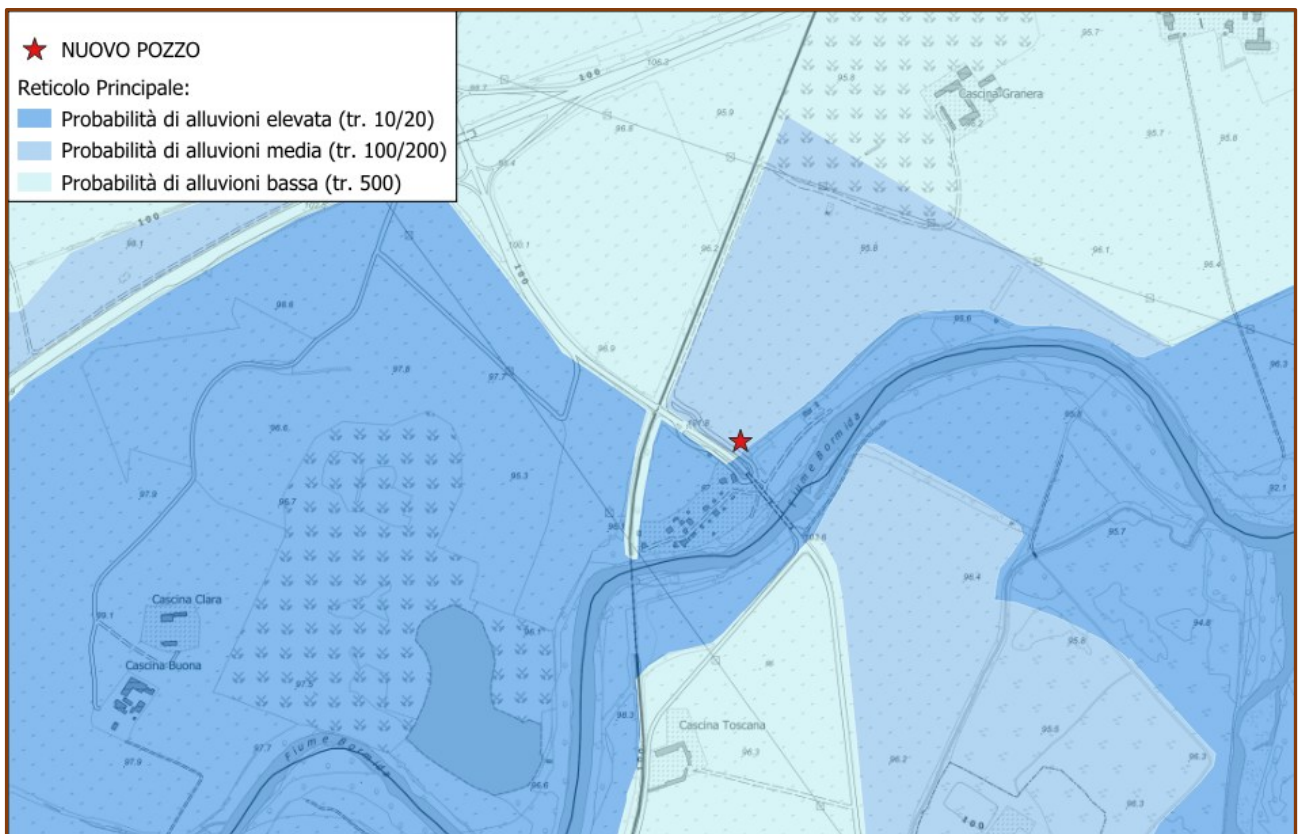


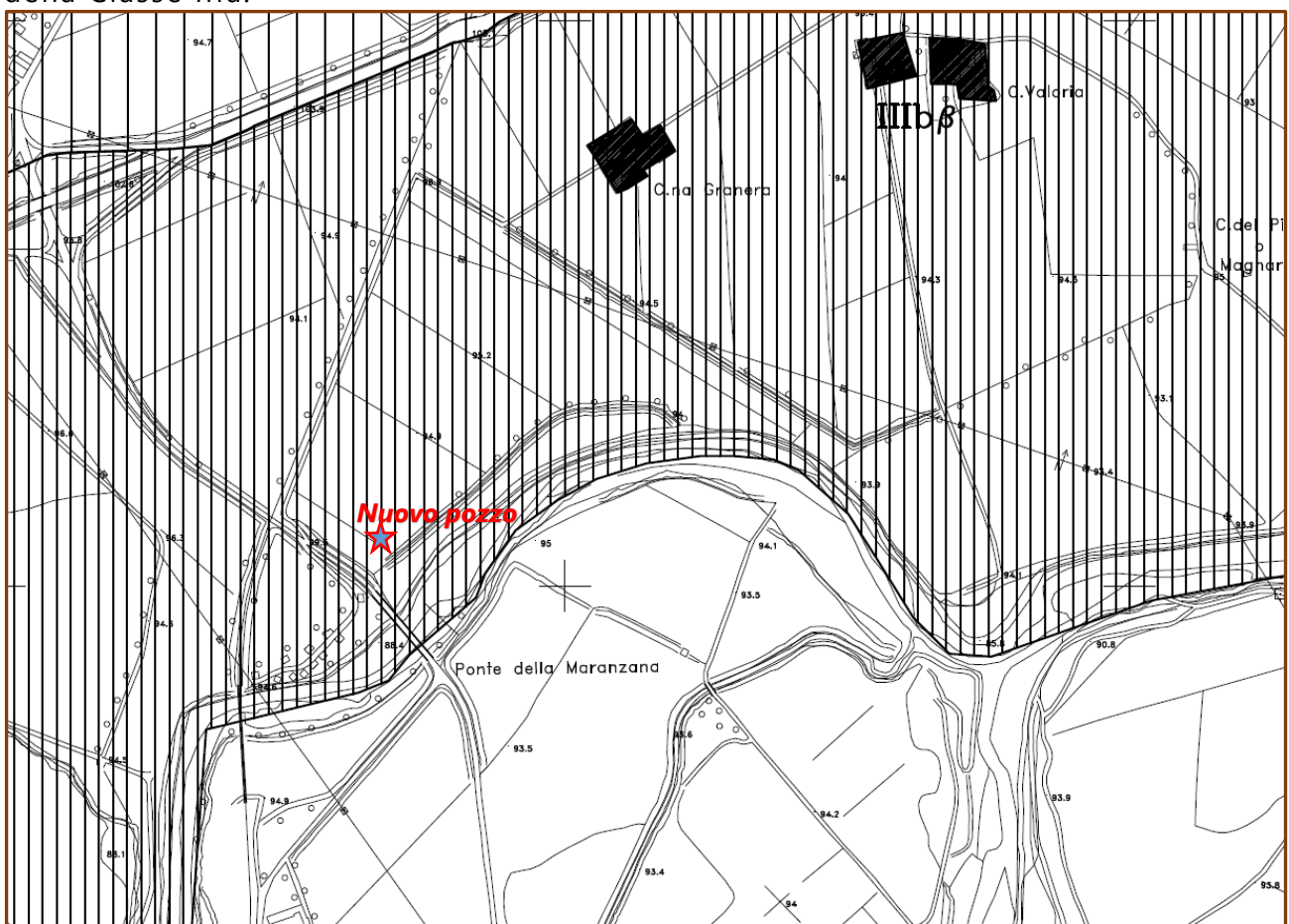
Figura 2.3 Aree allagabili PGRA

Nello studio geologico, allegato al P.R.G.C. vigente, il sito in esame viene diviso trasversalmente dalla tangenziale Sud-Est di Alessandria individuando due zone ben separate. L'area subito a Nord viene classificata in classe II in quanto nell'area vengono rilevate condizioni di moderata pericolosità geomorfologica che possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione e realizzati a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. In particolare, queste aree sono interessate

prevalentemente da problemi legati alla presenza di falda a debole profondità dal piano campagna e dalla presenza del reticolo idrografico minore. La porzione di area a Nord della tangenziale risulta inoltre esterna ad aree inondabili come ricavabile dalle tavole PAI.

L'area a Sud della tangenziale, al contrario, viene classificata in classe III in quanto nel sito vengono rilevate condizioni di alta pericolosità geomorfologica e di rischio, tali da impedire opere di urbanizzazione dell'area, qualora fossero inedificate, e richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

Il pozzo non costituisce opera di ostacolo al deflusso delle acque e come le opere di urbanizzazione può essere realizzato senza interferenze particolari nell'ambito della Classe IIIa.

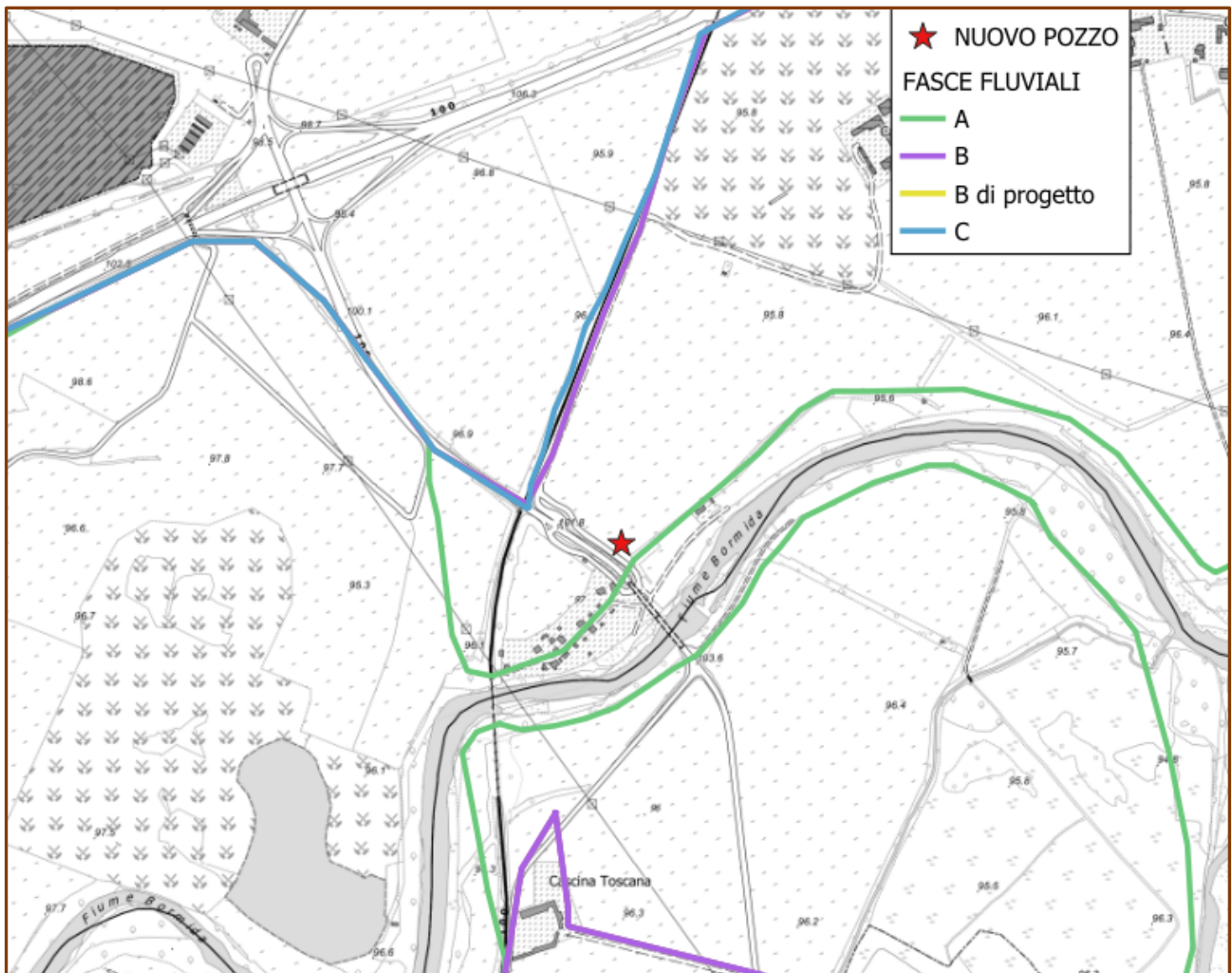


- (Aree inedificabili o con edificabilità vincolata).
- a** Aree inedificate
- IIIa** Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti. (Circ. 7/LAP).

Figura 2.4 Estratto Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica allegata al PRGC vigente



Il sito in oggetto, infine, ricade all'interno della fascia fluviale B del Fiume Bormida.



*Figura 2.5 Fasce fluviali del Fiume Bormida*



### § 3. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA E COMPENSORIO IRRIGUO

La committenza dispone di alcuni terreni in proprietà nell'area posta in sponda idrografica sinistra del Fiume Bormida, in Comune di Alessandria, nella zona ricompresa la SP185 (ponte sul Bormida), la linea ferroviaria Alessandria-Acqui e l'area della cava presso Cascina Granara.

In questa parte del suo tracciato il F. Bormida presenta una corrente piuttosto lenta a causa dell'andamento meandriforme oltre che per la presenza di due ponti a monte (ferroviario e stradale); si evidenziano, inoltre, diversi accumuli di materiale proprio dovuti al rallentamento della corrente e nella stagione estiva un flusso idrico piuttosto ridotto.

Le ridotte portate in concomitanza della stagione in cui la Committenza necessita di irrigare oltre alla scarsa qualità delle acque caratterizzate da elevati depositi di fine in soluzione, rendono di fatto non praticabile una derivazione da acque superficiali e conseguentemente, considerate le caratteristiche idrogeologiche locali, dettagliatamente descritte nella relazione allegata, la Committenza intende richiedere l'autorizzazione a realizzare un nuovo pozzo, la cui profondità sarà limitata alla sola falda superficiale.

I terreni che costituiscono il comprensorio agricolo in disponibilità alla Società sono indicati nella seguente tabella, hanno una superficie complessiva di 182.075 mq da irrigare.

| Foglio | Mappale | Superficie<br>(mq) |
|--------|---------|--------------------|
| 103    | 27      | 8'560              |
|        | 136     | 20'849             |
|        | 139     | 8'686              |
|        | 142     | 25'650             |
|        | 144     | 18'470             |
|        | 146     | 5'040              |
|        | 148     | 94'820             |
|        | somma   | 182'075            |

Vedasi in allegato le visure catastali dei mappali di proprietà della Società in disponibilità ed oggetto di irrigazione.

## § 4. USI E FABBISOGNI

Il comprensorio irriguo come sopra indicato è pari a 18,2075 ettari da coltivarsi prevalentemente a pomodori.

Per il calcolo del fabbisogno irriguo della coltura si fa riferimento ai dati riportati nel documento *"Metodologia di verifica dei fabbisogni lordi nei comprensori irrigui della Regione Piemonte"*.

La metodologia calcola i fabbisogni specifici per il tipo di coltura in esame ovvero il quantitativo di acqua minimo necessario alla crescita e allo sviluppo in funzione del tipo di suolo, del tipo di irrigazione e delle caratteristiche climatologiche della zona.

Per le colture a mais, riso, prato e frutteto tali fabbisogni sono tabellati e raccolti in carte tematiche riassuntive. Per le altre colture vanno ricavati dai fabbisogni potenziali opportunamente corretti tenendo conto dei coefficienti colturali (kc).

Seguendo la metodologia della Regione Piemonte citata, viene stabilito che per le altre colture non tabellate in generale durante il periodo centrale del ciclo colturale (in pratica dal termine del periodo di sviluppo sino all'inizio della maturazione) il valore del coefficiente moltiplicativo di trasformazione dell'ET<sub>o</sub> in ET<sub>M</sub> (coefficiente colturale, kc) assume valori poco discosti dall'unità (di poco inferiore o superiore). Per tale periodo si possono pertanto assumere valori del fabbisogno netto parcellare dell'ordine di quelli potenziali ponendo kc prossimo ad 1, per difetto o per eccesso, mentre per i periodi del ciclo vegetativo della coltura, antecedenti e seguenti il periodo centrale suddetto, occorre assegnare valori del fabbisogno sensibilmente inferiori a quelli potenziali.

Con riferimento a valori riportati in bibliografia ed in particolare nel quaderno 24 della FAO, (Doorenbos e Pruitt, 1997) sono stati quindi ricavati i seguenti fabbisogni netti parcellari a partire da quelli potenziali allegati in grafici riassuntivi alla pubblicazione della Regione Piemonte.

In allegato si riportano le carte tematiche dei valori di ET<sub>o</sub> e a seguire la tabella con relativi valori individuati per l'area in esame in funzione delle coordinate geografiche. Questi saranno utilizzati per il calcolo del fabbisogno colturale medio tenendo conto che le coltivazioni saranno principalmente a pomodori.

| Culture             | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Asparago            | 0,00   | 0,70   | 0,90   | 0,95   | 0,95   |
| Barbabietola        | 0,50   | 0,81   | 1,00   | 1,05   | 0,97   |
| Carota              | 0,70   | 0,85   | 1,05   | 0,95   | 0,50   |
| Cavolo              | 0,00   | 0,87   | 1,10   | 1,10   | 0,95   |
| Cipolla (e/o porro) | 0,63   | 0,87   | 0,95   | 0,70   | 0,00   |
| Erbaio misto        | 0,14   | 0,52   | 0,88   | 1,13   | 0,81   |
| Fagiolo e fagiolino | 0,00   | 0,53   | 0,97   | 0,90   | 0,30   |
| Fragola             | 0,61   | 0,88   | 0,90   | 0,90   | 0,60   |
| Girasole            | 0,35   | 0,75   | 1,10   | 0,99   | 0,50   |
| Mais Erbaio         | 0,27   | 0,56   | 0,98   | 1,11   | 0,80   |
| Melone              | 0,00   | 0,50   | 0,80   | 1,00   | 1,00   |
| Patata              | 0,74   | 1,05   | 1,14   | 0,85   | 0,00   |
| Peperone            | 0,35   | 0,67   | 0,90   | 1,05   | 1,00   |
| Pomodoro            | 0,38   | 0,62   | 0,90   | 1,09   | 0,78   |
| Soia                | 0,00   | 0,45   | 0,71   | 1,02   | 0,76   |
| Sorgo               | 0,00   | 0,48   | 0,78   | 1,14   | 0,83   |
| Tabacco             | 0,00   | 0,35   | 0,80   | 1,00   | 0,95   |
| Zucchini            | 0,00   | 0,47   | 0,80   | 1,00   | 1,00   |

Figura 4.1 Coefficiente colturale  $k_c$

|                                   | Apr.  | Mag.  | Giu.   | Lug.   | Ago.   | Sett. |                       |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-----------------------|
| Valori di<br>ET <sub>o</sub> [mm] | 89    | 128   | 154    | 164    | 144    | -     |                       |
| $k_c$                             | 0,38  | 0,62  | 0,90   | 1,09   | 0,78   | -     |                       |
| ETM<br>[mm]                       | 33,82 | 79,36 | 138,60 | 178,76 | 112,32 | -     | <b>TOT<br/>542,86</b> |

Utilizzando il sistema semplificato proposto dalla Provincia di Alessandria per derivazioni aventi portate massime di 50 l/s, quale il caso in esame, quindi, si ha un fabbisogno d'acqua per ettaro di terreno irrigato per ogni stagione irrigua pari a:

$$V = 0,54286 \text{ m} * 10.000 \text{ mc/ha} = 5.428,6 \text{ mc/ha}$$

Verrà adottato un sistema di irrigazione a goccia.

Considerato che l'estensione massima del comprensorio da irrigare, è pari a 18,2075 ettari, si necessita di un **volume massimo annuo** pari a **98.840 mc** (valore approssimato).

Stimato un periodo irriguo di 153 gg (1 aprile – 31 agosto) si ha una portata media di 7,48 l/s.

## § 5. CALCOLO DELLE PERDITE DI CARICO

Il sistema di irrigazione sarà a goccia.

A seguire viene eseguito il calcolo delle perdite di carico con portata massima di 25 l/s.

Il pozzo sarà allestito con una elettropompa sommersa.

### Perdite carico stimate

1. Tubazione di aspirazione – perdite carico nulle

### Tubazione di mandata

2. Altezza geodetica di mandata ( $H_{gm}$ ) (m) 18  
Lunghezza tubazione mandata pompa ( $L_{m1}$ ) (m) 30  
Diametro (mm) 125  
Materiale acciaio  
Lunghezza tubazioni distribuzione  $L_{m2}$  (m) 420  
Diametro tubazioni distribuzione mandata (mm) 150  
Materiale PE
3. Perdite carico aspirazione= 0
4. Perdite carico mandata =  $L_{m1} \cdot J_1 + L_{m2} \cdot J_2 = ((30 \text{ m} \times 17,4 \text{ m/km})/1.000) + ((420 \times 4,74 \text{ m/km})/1.000) = 0,522 + 1,991 \text{ m} = 2,513 \text{ m}$  arrotondato a 3,00 m per tenere conto di curve raccordi, etc.
5. Pressione di esercizio 3,00 atm = 30 m

### PREVALENZA TOTALE

Quindi la prevalenza totale dell'impianto è data della somma delle singole altezze geodetiche e perdite di carico:

$$H_{totale} = 18 + 3 + 30 = 51,00 \text{ m}$$

Nel pozzo potrà essere installata una pompa elettrosommersa con caratteristiche simili a quelle della seguente tabella ovvero tale da garantire una portata massima di 25 l/s con una prevalenza di circa 51 m e motore da almeno 18,50 kW.

| Electric pump type<br>Electropompe type<br>Elettropompa tipo | Motor power<br>Puiss. moteur<br>Potenza motore |      | Horizontal installation<br>Installation horizontale<br>Installazione orizzontale | Check valve Ø<br>Clapet de retenue Ø<br>Valvola di ritorno Ø | Capacity<br>Débit<br>Portata  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                              | [kW]                                           | [HP] |                                                                                  |                                                              | [l/s]                         | 0    | 20   | 22,5 | 25   | 27,5 | 30   | 32,5 | 35   | 37,5 | 40   | 42,5 | 45   | 47,5 | 50   |
|                                                              |                                                |      |                                                                                  |                                                              | [l/min]                       | 0    | 1200 | 1350 | 1500 | 1650 | 1800 | 1950 | 2100 | 2250 | 2400 | 2550 | 2700 | 2850 | 3000 |
|                                                              |                                                |      |                                                                                  |                                                              | [m³/h]                        | 0    | 72   | 81   | 90   | 99   | 108  | 117  | 126  | 135  | 144  | 153  | 162  | 171  | 180  |
|                                                              |                                                |      |                                                                                  |                                                              | Head<br>Hauteur<br>Prevalenza |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| E8P135/1F+MAC67A                                             | 5,5                                            | 7,5  | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 20,5 | 17   | 16,5 | 15,5 | 15   | 14   | 13   | 12   | 11   | 9,7  | 8,4  | 7    | 5,4  | -    |
| E8P135/1D+MAC610A                                            | 7,5                                            | 10   | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 24,5 | 20,5 | 20   | 19,5 | 19   | 18   | 17,5 | 16,5 | 15,5 | 14,5 | 13   | 12   | 10,5 | -    |
| E8P135/1B+MAC612A                                            | 9,2                                            | 12,5 | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 27   | 23,5 | 23   | 22,5 | 22   | 21   | 20,5 | 19,5 | 18   | 17   | 16   | 14,5 | 13   | -    |
| E8P135/2G+MAC612A                                            | 9,2                                            | 12,5 | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 37   | 30   | 28,5 | 27   | 25,5 | 23,5 | 21,5 | 19   | 16,5 | 14   | 11,5 | 9,1  | 6,4  | -    |
| E8P135/2F+MAC615A                                            | 11                                             | 15   | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 40,5 | 33,5 | 32,5 | 31   | 29,5 | 27,5 | 25,5 | 23,5 | 21,5 | 19   | 16,5 | 13,5 | 10   | -    |
| E8P135/2E+MAC617A                                            | 13                                             | 17,5 | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 44,5 | 38   | 37   | 35,5 | 34   | 32,5 | 30,5 | 28,5 | 26,5 | 24   | 21,5 | 19   | 16,5 | -    |
| E8P135/2D+MAC620A                                            | 15                                             | 20   | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 49   | 42   | 41   | 39,5 | 38,5 | 37   | 35   | 33,5 | 31   | 29   | 26,5 | 24   | 21,5 | -    |
| E8P135/2B+MAC625A                                            | 18,5                                           | 25   | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 54   | 46,5 | 45,5 | 44,5 | 43   | 41,5 | 40   | 38   | 35,5 | 33   | 31   | 28,5 | 25,5 | -    |
| E8P135/3E+MAC625A                                            | 18,5                                           | 25   | ○                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 66   | 56   | 54   | 52   | 50   | 47,5 | 45   | 42   | 38,5 | 35   | 31,5 | 28   | 24   | -    |
| E8P135/3D+MAC630A                                            | 22                                             | 30   | ■                                                                                | 5" Gas                                                       | [m]                           | 72   | 62   | 61   | 60   | 57   | 54   | 52   | 49   | 46   | 43   | 39,5 | 35,5 | 31,5 | -    |

Figura 5.1 Caratteristiche impianto di sollevamento



## **§ 6. CARATTERISTICHE DELL'OPERA DI CAPTAZIONE E DEL SISTEMA DI SOLLEVAMENTO**

La perforazione verrà eseguita a rotazione ad acqua con diametro indicativo 750-800 mm e verrà spinta fino alla profondità massima di 33 m da p.c. al fine di effettuare il prelievo dalla sola falda superficiale, la cui quota base è di -33 m da p.c.

Il rivestimento verrà eseguito con tubazione diametro 323-400 mm, fessurata (filtri a ponte) in corrispondenza dei livelli ritenuti produttivi; il posizionamento dei filtri sarà definito con precisione in fase esecutiva, tenuto conto della effettiva stratigrafia.

In corrispondenza dei tratti filtranti l'intercapedine tra perforo e tubazione verrà riempita con ghiaietto siliceo drenante mentre al di sopra del tratto filtrante e fino a piano campagna sarà effettuata cementazione con miscela di cemento/bentonite. Nel pozzo verrà installata una pompa elettrosommersa con un motore da almeno 18.50 kW al fine di emungere una portata massima di 25 l/s con una prevalenza di circa 51 m.

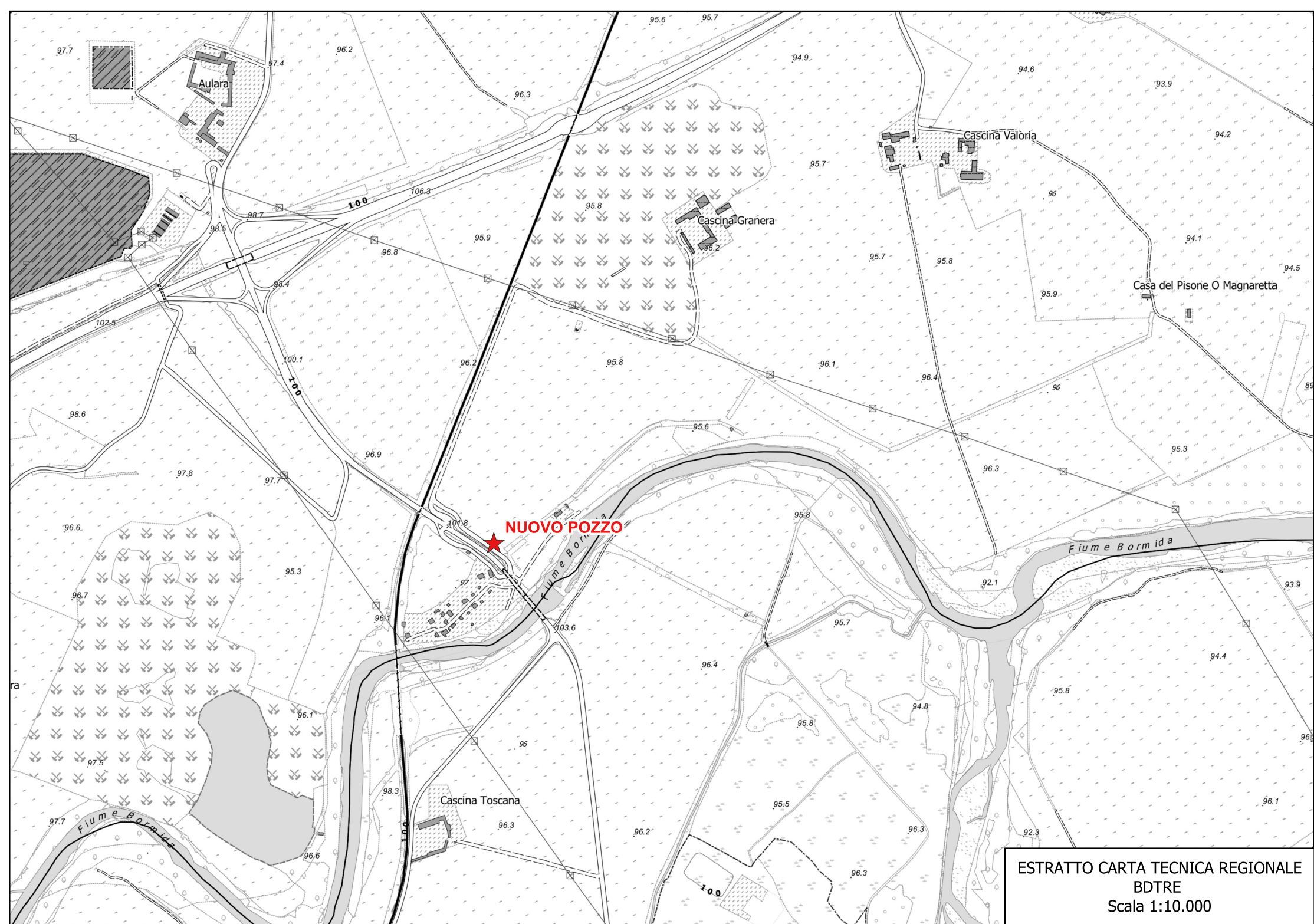
A fine lavori verrà depositata relazione finale di corretta esecuzione delle opere, corredata dalla dichiarazione di conformità, schema di completamento del pozzo con relativa stratigrafia, prova di portata e analisi delle acque.

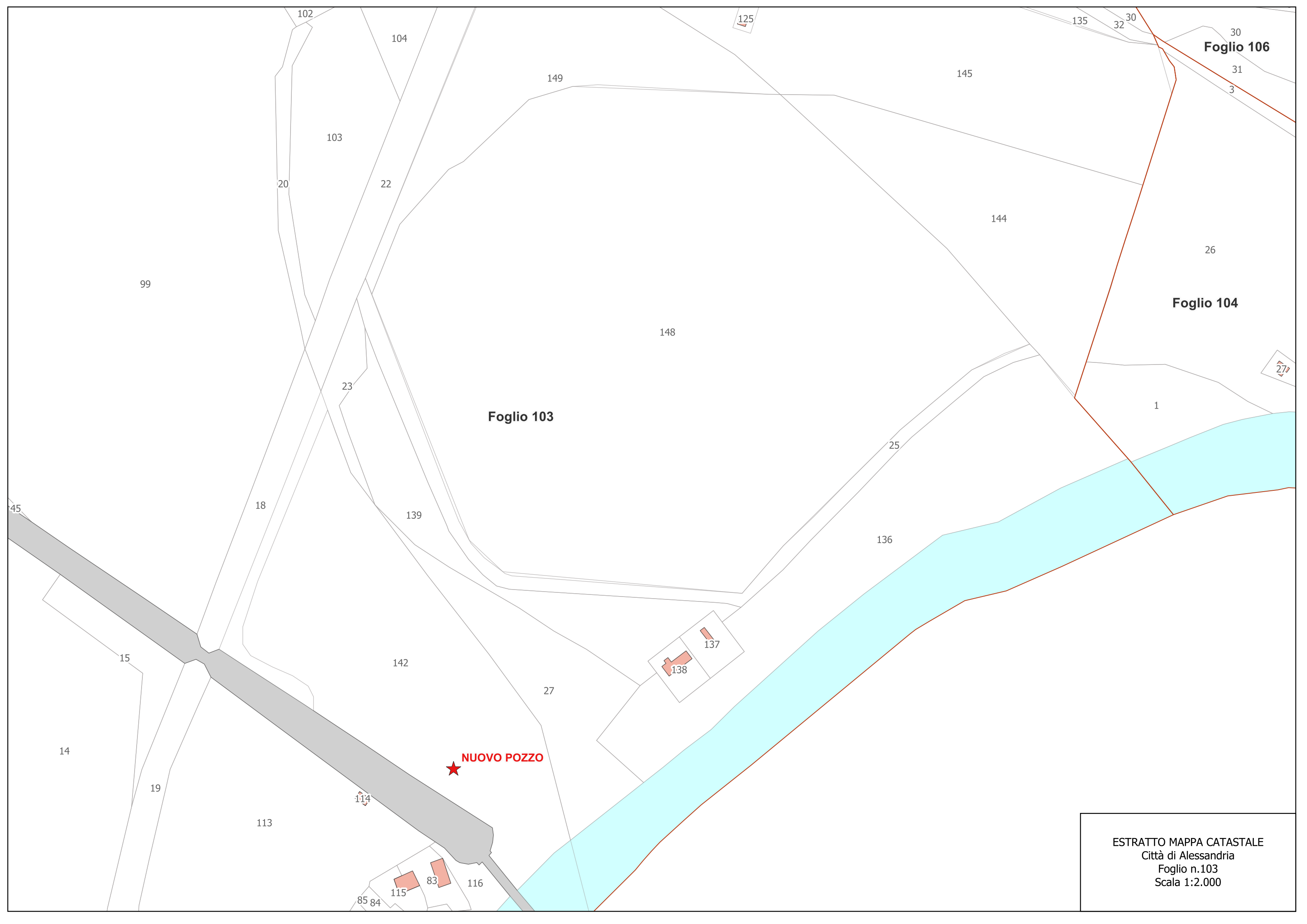
Nell'allegato 2 si riporta lo schema costruttivo del pozzo.

**ing. Rita Di Cosmo**

*documento firmato digitalmente*

## **ALLEGATO 1: UBICAZIONE SU BDTRE E CATASTALE**

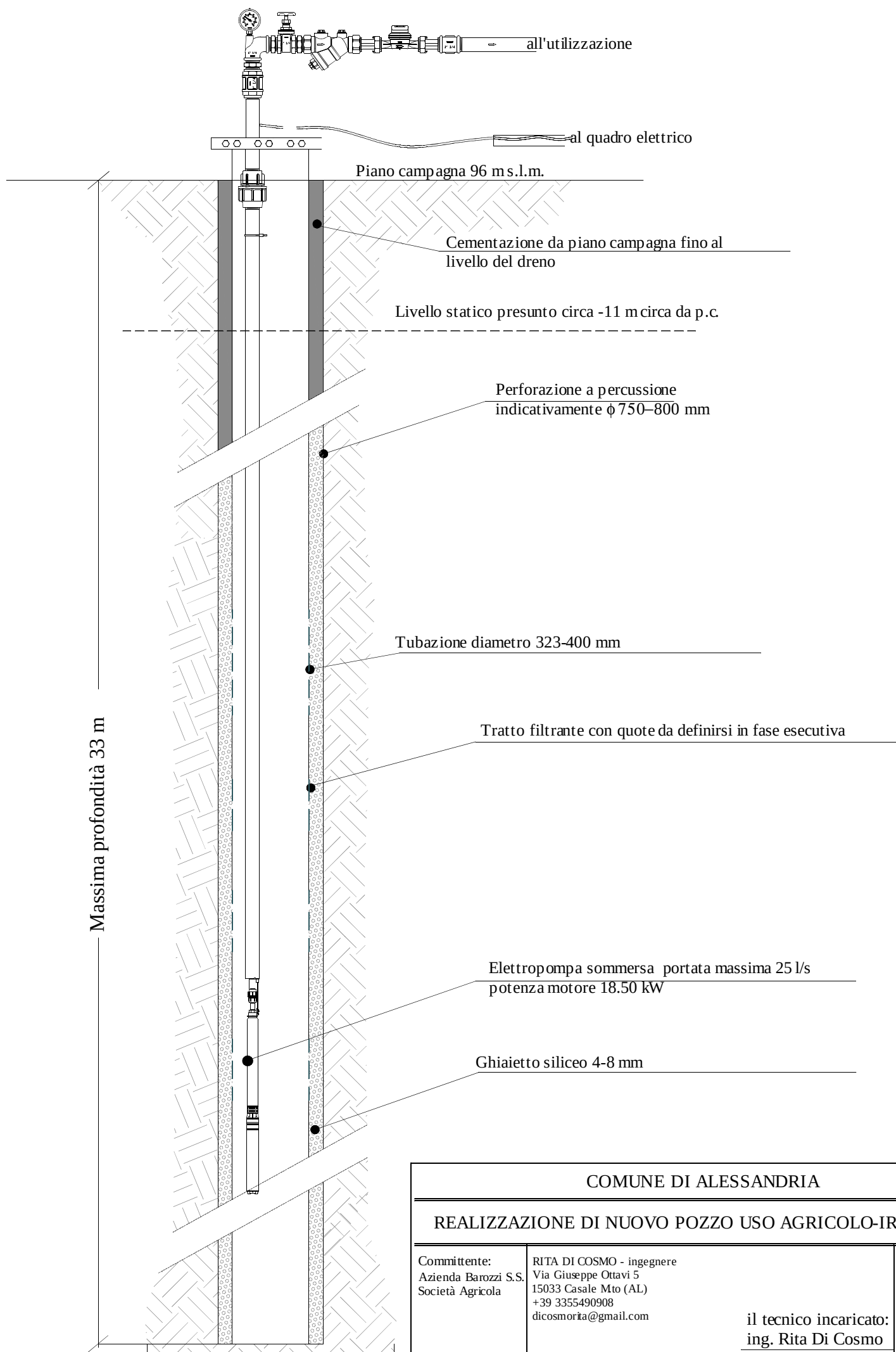




ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
Città di Alessandria  
Foglio n.103  
Scala 1:2.000

## **ALLEGATO 2: SEZIONE SCHEMATICA POZZO**





COMUNE DI ALESSANDRIA

## REALIZZAZIONE DI NUOVO POZZO USO AGRICOLO-IRRIGUO

Committente:  
Azienda Barozzi S.S.  
Società Agricola

RITA DI COSMO - ingegnere  
Via Giuseppe Ottavi 5  
15033 Casale Mto (AL)  
+39 3355490908  
dicosmorita@gmail.com

tavola  
unica

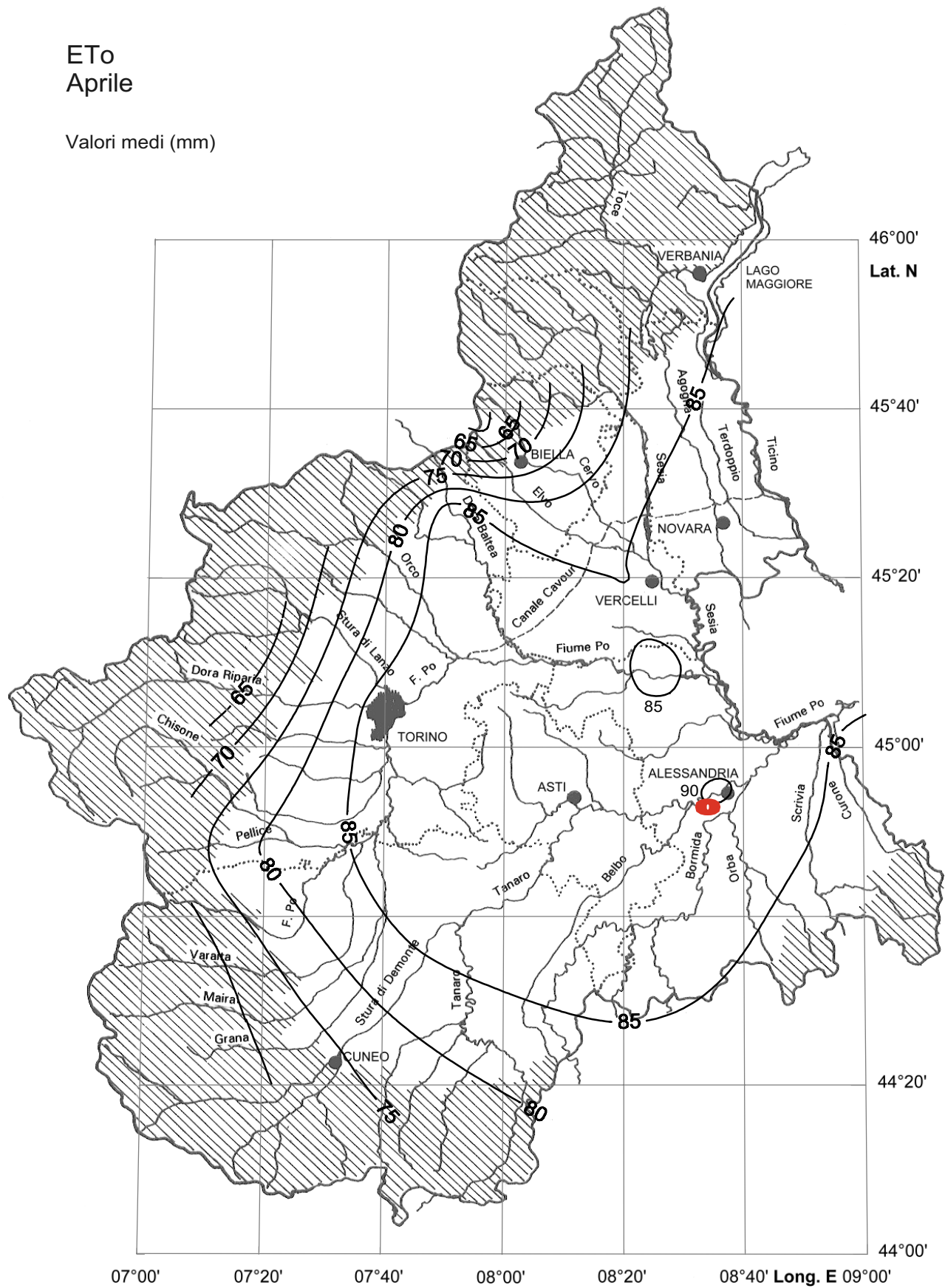
il tecnico incaricato:  
ing. Rita Di Cosmo

data:  
9/02/2026

### **ALLEGATO 3: CARTE TEMATICHE FABBISOGNO IRRIGUO**

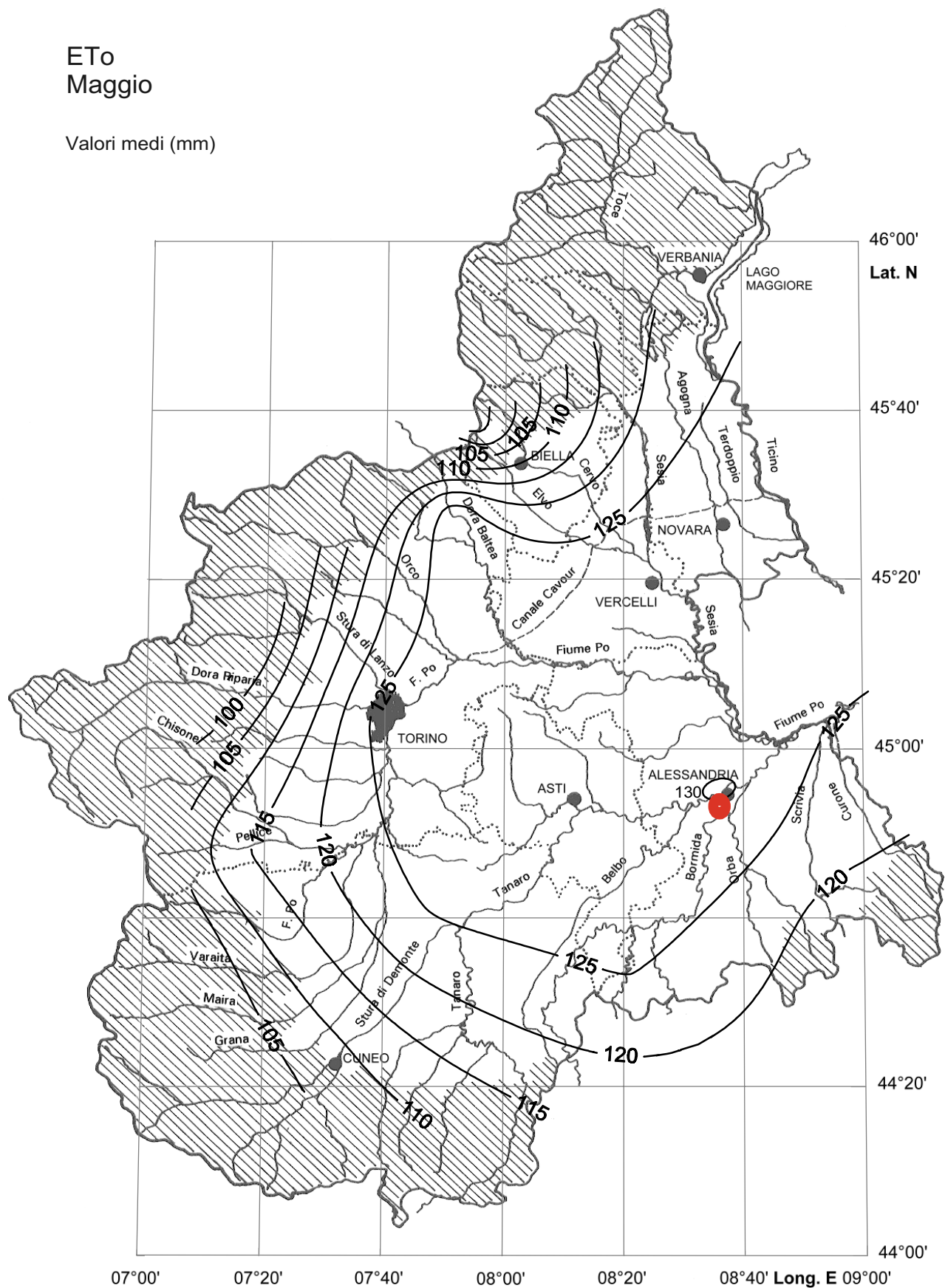
ETo  
Aprile

Valori medi (mm)



# ETo Maggio

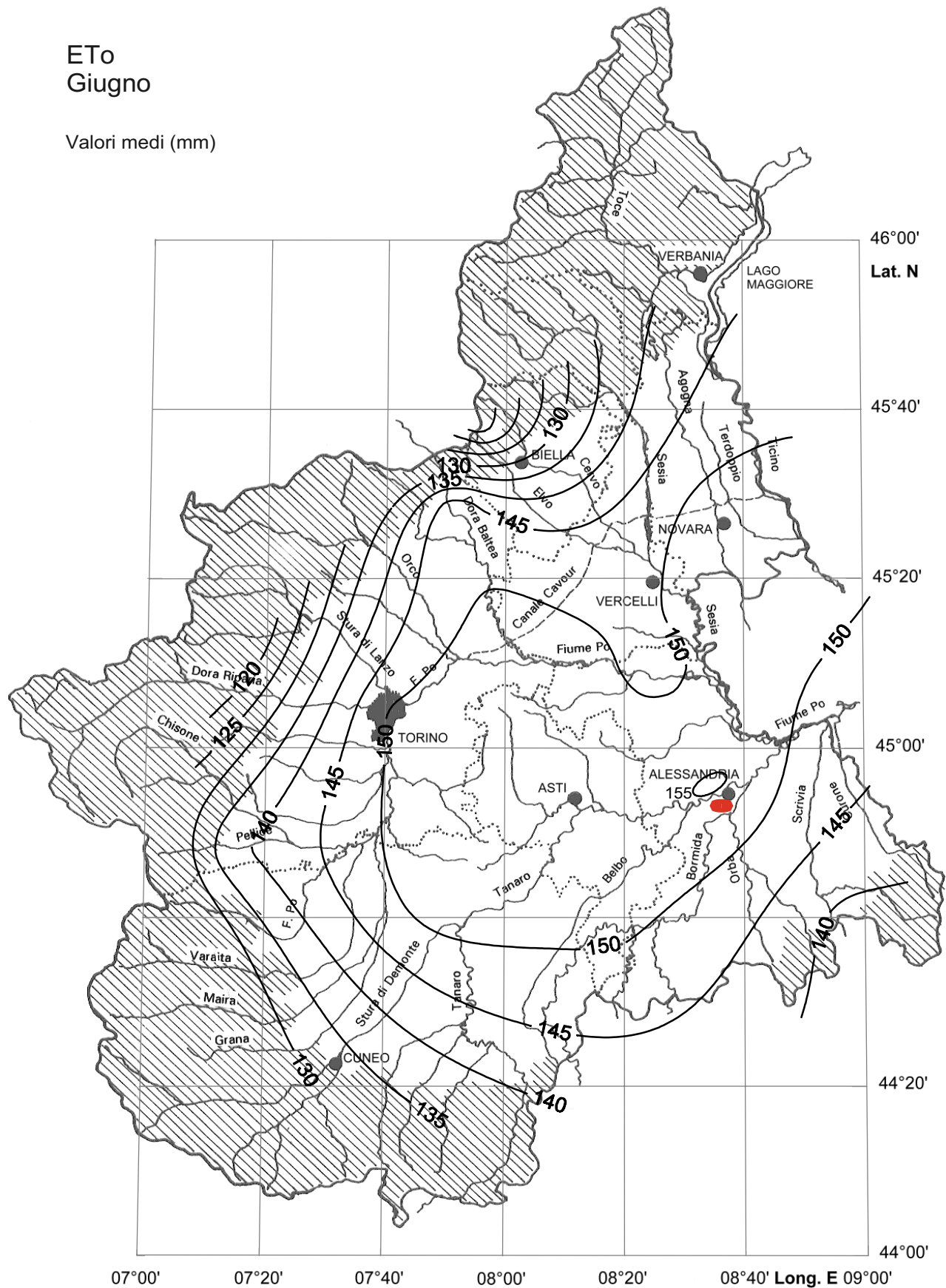
Valori medi (mm)





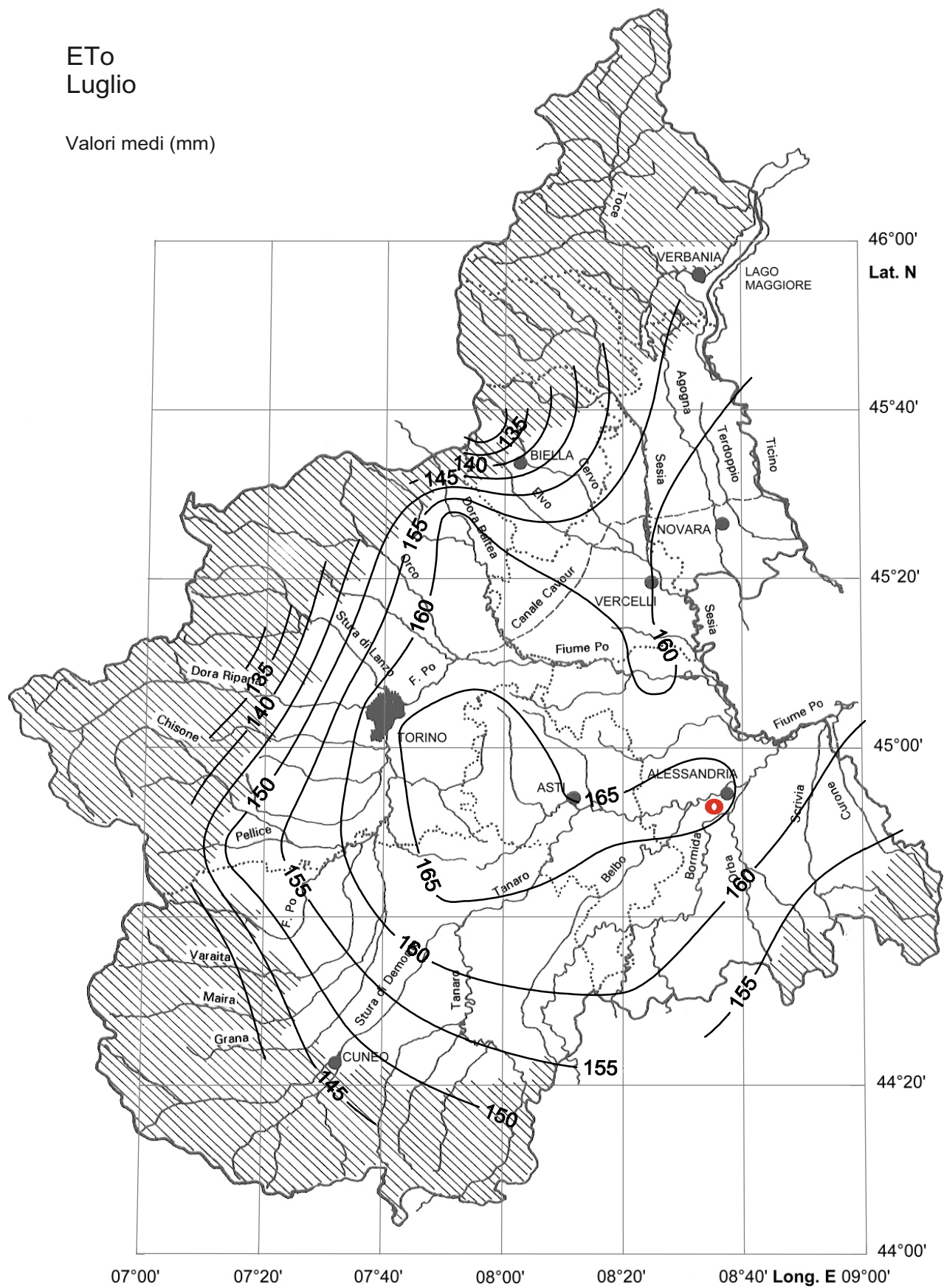
ET<sub>o</sub>  
Giugno

Valori medi (mm)



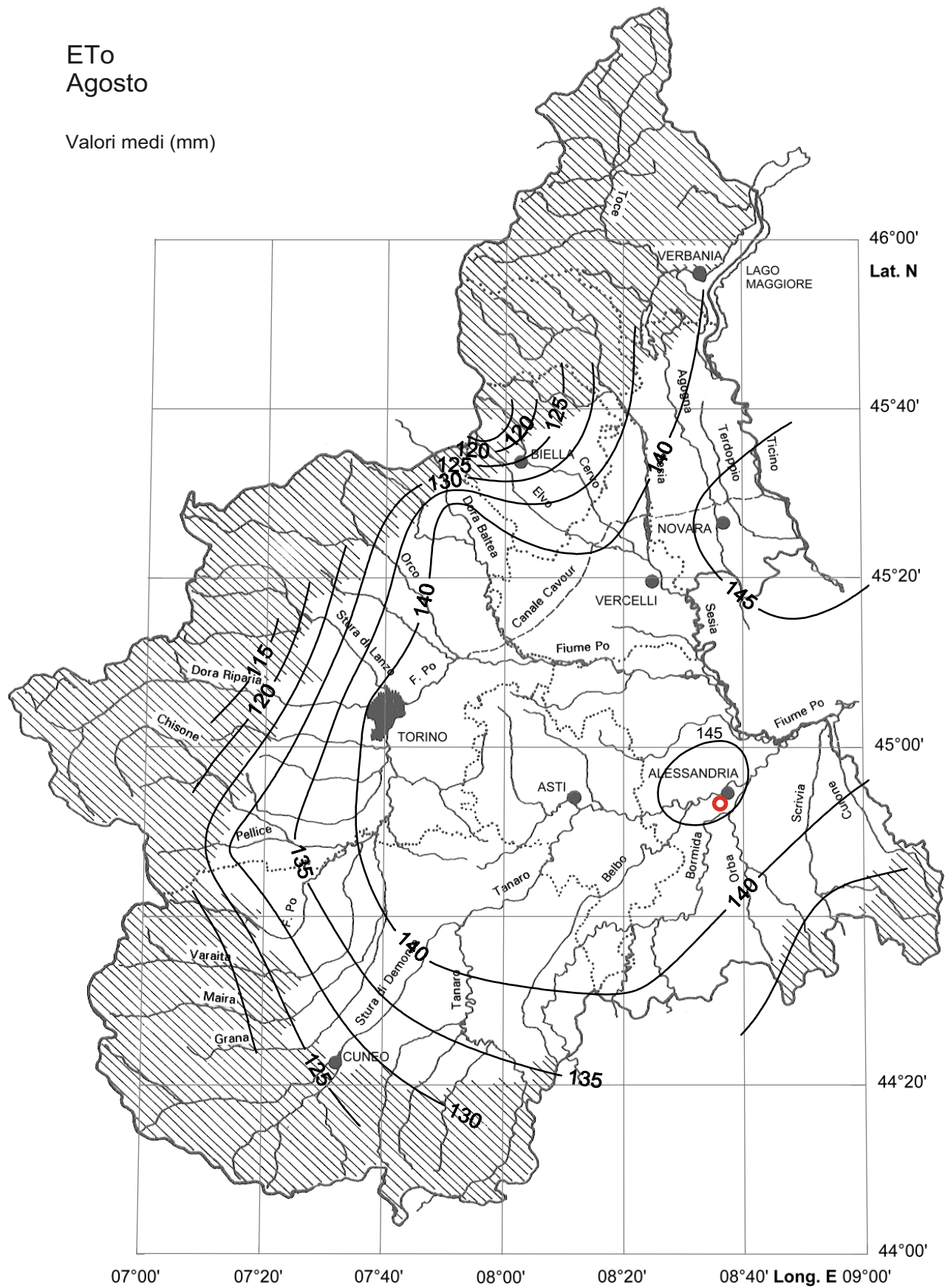


Valori medi (mm)



ETo  
Agosto

Valori medi (mm)



## **ALLEGATO 4: DISPONIBILITA' DEI TERRENI E COMPRENSORIO IRRIGUO**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2026

|                             |                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Terreni siti nel comune di ALESSANDRIA (A182) provincia ALESSANDRIA - Limitata al foglio: 103    |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>AZIENDA BAROZZI S.S. SOCIETA' AGRICOLA sede in CASTELLAZZO BORMIDA (AL) (CF: 01384320055)</b> |

#### 1. Immobili siti nel Comune di ALESSANDRIA (Codice A182) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |    |                |    |    |        |             | ALTRE INFORMAZIONI |                                                                                                                                                                 |             |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|----|----|--------|-------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |    | Superficie(m²) |    |    | Deduz. | Reddito     |                    | Dati derivanti da                                                                                                                                               |             | Dati Ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                |    | ha are ca      |    |    |        | Dominicale  | Agrario            |                                                                                                                                                                 |             |                |
| 1  | 103                 | 27         |     | -                   | SEMINATIVO     | 02 |                | 85 | 60 |        | Euro 86,21  | Euro 70,73         | TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. AL0067904 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2771.1/2007) | Annotazione |                |
| 2  | 103                 | 136        |     | -                   | SEMINATIVO     | 02 | 2              | 08 | 49 |        | Euro 209,97 | Euro 172,28        | FRAZIONAMENTO del 11/11/2015 Pratica n. AL0204944 in atti dal 11/11/2015 presentato il 11/11/2015 (n. 204944.1/2015)                                            |             |                |
| 3  | 103                 | 139        |     | -                   | SEMINATIVO     | 02 |                | 86 | 86 |        | Euro 87,48  | Euro 71,78         | FRAZIONAMENTO del 11/11/2015 Pratica n. AL0204944 in atti dal 11/11/2015 presentato il 11/11/2015 (n. 204944.1/2015)                                            |             |                |
| 4  | 103                 | 142        |     | -                   | SEMINATIVO     | 02 | 2              | 56 | 50 |        | Euro 258,32 | Euro 211,95        | FRAZIONAMENTO del 14/02/2025 Pratica n. AL0011961 in atti dal 14/02/2025 presentato il 14/02/2025 (n. 11961.1/2025)                                             |             |                |
| 5  | 103                 | 144        |     | -                   | SEMINATIVO     | 02 | 1              | 84 | 70 |        | Euro 186,01 | Euro 152,62        | FRAZIONAMENTO del 14/02/2025 Pratica n. AL0011961 in atti dal 14/02/2025 presentato il 14/02/2025 (n. 11961.1/2025)                                             |             |                |
| 6  | 103                 | 146        |     | -                   | SEMINATIVO     | 02 |                | 50 | 40 |        | Euro 50,76  | Euro 41,65         | FRAZIONAMENTO del 14/02/2025 Pratica n. AL0011961 in atti dal 14/02/2025 presentato il 14/02/2025 (n. 11961.1/2025)                                             |             |                |
| 7  | 103                 | 148        |     | -                   | SEMINATIVO     | 22 | 9              | 48 | 20 |        | Euro 954,92 | Euro 783,53        | FRAZIONAMENTO del 14/02/2025 Pratica n. AL0011961 in atti dal 14/02/2025 presentato il 14/02/2025 (n. 11961.1/2025)                                             |             |                |

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 18.20,75    Redditi: Dominicale Euro 1.833,67    Agrario Euro 1.504,54**

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2026

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | AZIENDA BAROZZI S.S. SOCIETA' AGRICOLA | 01384320055*                                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                        | Atto del 15/12/2025 Pubblico ufficiale DIDONNA ROSALBA Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 10467 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7382.1/2025 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 17/12/2025 |                       |

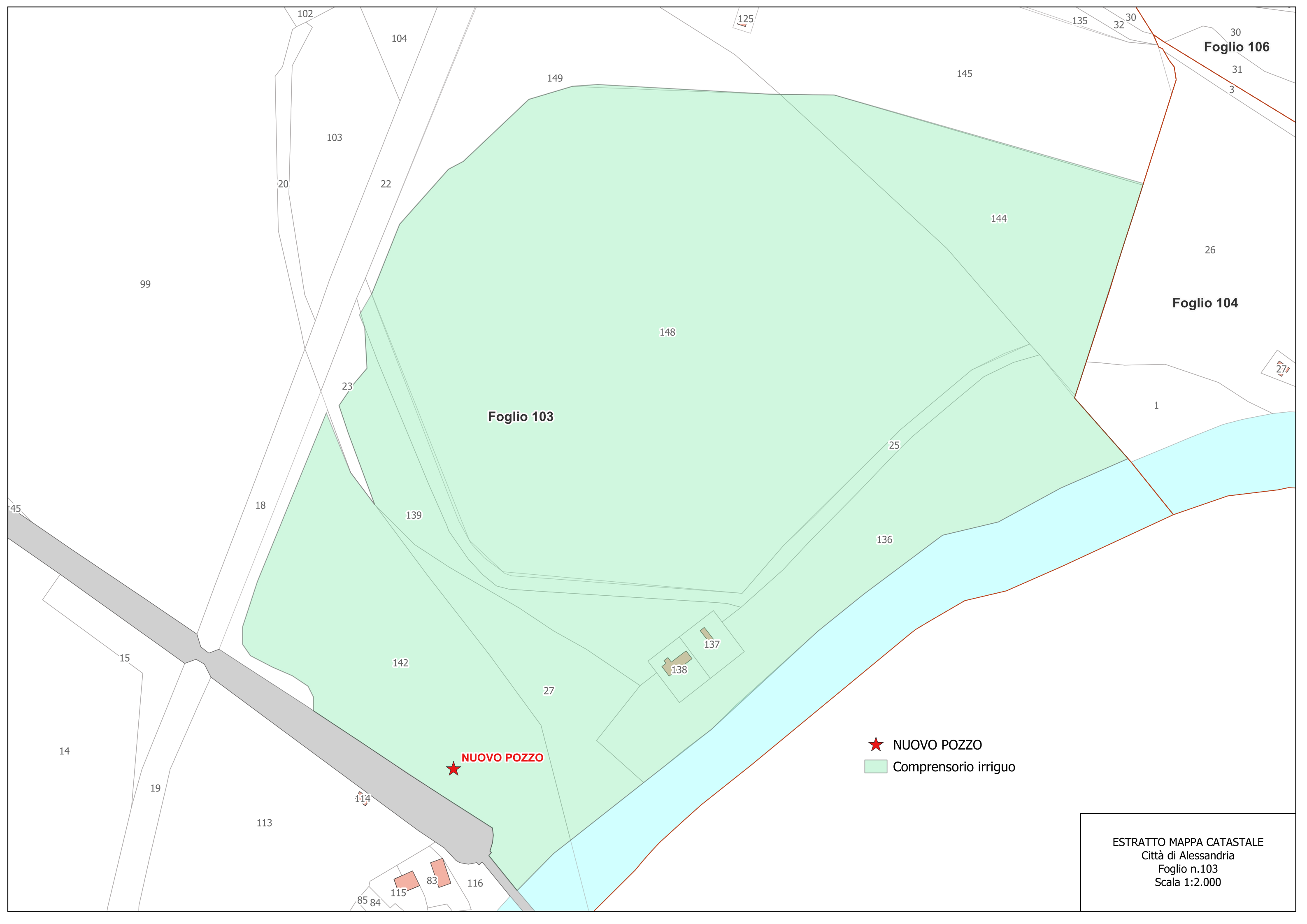
**Totale Generale: Superficie 18.20.75 Redditi: Dominicale Euro 1.833,67 Agrario Euro 1.504,54**

Unità immobiliari n. 7

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica





Foglio 106

Foglio 104

Foglio 103

★ NUOVO POZZO

Compensorio irriguo

ESTRATTO MAPPA CATASTALE  
Città di Alessandria  
Foglio n.103  
Scala 1:2.000